

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Steinhäuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 165
Grundstückfläche	: 390 m ²

Beschreibung:

Das Haus wurde 1950 erbaut und 2018 komplett und modern renoviert. Die Villa von 165 m² befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 396 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse und Sommerküche, Schlafzimmer und Badezimmer. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden mit einer großzügigen und überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die das Haus umgibt. Jedes Zimmer verfügt über Inverter-Klimaanlage, Fernseher, Moskitonetze an den Fenstern und Lichter rund um das Haus kann als automatisches Licht auf Sensoren eingestellt werden. Auch eine Beheizung des Hauses ist durch den nachträglichen Einbau eines Pellet- oder Holzofens möglich. Das Haus ist geschützt Alarmanlage, Videoüberwachung, Rauch- und Feuermelder sowie ein Tresor und befindet sich auf beiden Etagen installierte Video-Gegensprechanlage. Landschaftsgarten mit Mosaikpool von 32m², Gartenhaus von 9m², Liegewiese mit automatische Bewässerung und verschiedene Kräuter und eine Grillzone. Neben dem Haus gibt es ein zusätzliches Grundstück von 94m², das zum Parken eingeplant werden kann. Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil, sie ist voll möbliert und wird als solche verkauft. Ideale Investition zur Miete oder zum Wohnen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	5000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	1950
Erneuerungsdatum:	2018

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sommerküche	8/ Umgebung	9/ Sicherheitsalarm
10/ Videoüberwachung	11/ Mehrere Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118