

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 166
Stock	: 4

Beschreibung:

Eine schöne geräumige Wohnung mit vier Schlafzimmern im Zentrum von Pula, bestehend aus 4 Schlafzimmern und drei Badezimmern. Parkplätze und Abstellräume werden separat erworben und gemäß dem gesetzlichen Koeffizienten zur Quadratmeterzahl der Wohnung hinzugerechnet. Das Gebäude wird eine 10 cm dicke Demit-Fassade haben, PVC-Tischlerei in Anthrazitfarbe mit zweischichtigem Glas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argongas gefüllt, Thermoblock wird 25 cm dick sein, Wärmedämmung des Flachdachs mit 10 cm dickes Styropor. Jede Wohnung verfügt über eine Inverter-Klimaanlage 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Badezimmermöbel, Boiler, Keramik in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Laminat in den Schlafzimmern, Einbruchschutz Tür. Zusatzausstattung gegen Aufpreis: Moskitonetze (120,00 €, -/m2 Öffnung _ Mindestberechnungsgröße 1 m2), elektrische Fußbodenheizung in anderen Räumen (Möglichkeit vor Einbau des Untergrundes _ ca. 3.000,00 €, -), elektrische Jalousien an Glaswänden (2 Motoren, Preis 3.000,00 HRK für eine Glaswand, 200,00 €, - für eine Balkontür). Viele Apartments sind bereits reserviert, daher empfehlen wir Ihnen, gleich zu kommen und sich ein Apartment auszusuchen, denn jetzt ist der Preis am günstigsten und es gibt noch freie Apartments zur Auswahl, die Ihren Wünschen entsprechen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	800
Baujahr:	2024
Fertigstellungstermin:	6 / 2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Gas	3/ Attraktive Position
4/ Satelliten-TV-Anschluss	5/ Terrasse	6/ Abstellraum
7/ Neubau	8/ Center	9/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer
10/ Zwei Parkplätze		

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118