

**Allgemeine Informationen:**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Kategorie    | : 3 Zimmer Wohnungen |
| Typ          | : Zu verkaufen       |
| Badezimmer   | : 2                  |
| Schlafzimmer | : 3                  |
| Quadratmeter | : 95                 |
| Stock        | : 2                  |

**Beschreibung:**

Wohnungen in Å ijana in Pula. Es handelt sich um ein neues Projekt fÅ¼r den Bau von MehrfamilienhÅ¼usern auf dem GelÅ¼nde des Stadtteils Å ijane. Es befindet sich in der NÅ¼he aller relevanten Annehmlichkeiten fÅ¼r ein qualitativ hochwertiges Leben. Nur 4 Wohnungen im GebÅ¼ude. Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss von 53 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfÅ¼gt Å¼ber einen Parkplatz innerhalb des GebÅ¼udes Beim Kauf jeder Wohnung kÅ¼nnen KÅ¼ufer einen Abstellraum im Erdgeschoss des GebÅ¼udes von 1 m<sup>2</sup> bis 3 m<sup>2</sup> wÅ¼hlen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfÅ¼gt Å¼ber einen groÅ¼zÅ¼gigen Garten in der Umgebung des GebÅ¼udes zur persÅ¼nlichen Nutzung. In der Bauumgebung sind GrÅ¼nflÅ¼chen und die Bepflanzung mit traditionellen istrischen Pflanzensorten (Rosmarin, Olive, Lorbeer etc.) geplant. Die Innenausstattung der Wohnungen erfÅ¼llt hÅ¼chste bauliche QualitÅ¼tskriterien sowie einen hohen Energieausweis: Thermofassade, mehrstufiges Heiz- und KÅ¼hlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen RÅ¼umen, Top-QualitÅ¼t Italienische Keramik und erstklassige Lamine, SicherheitseingangstÅ¼ren, Wohnschreinerei aus hochwertigen PVC-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas gefÅ¼llt mit Argon, elektrische FuÅ¼bodenheizung in Badezimmern usw. Der Abschluss des Projekts 2024 erwartet.

**Weitere Informationen**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Entfernung vom Meer:    | 3000 |
| Entfernung vom Strand:  | 4000 |
| Entfernung vom Zentrum: | 3000 |
| Baujahr:                | 2023 |
| Fertigstellungstermin:  | 2024 |

**Einzelheiten:**

1/ FuÅ¼bodenheizung 2/ Abstellraum

**Kontakte:**

Kvintet, BÅ¼ro PoreÅ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÅ¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118