

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 95
Stock	: 2

Beschreibung:

Eine schöne Zweizimmerwohnung, ausgestattet mit Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, einschließlich des Wohnzimmers (jede Klimaanlage wird eine Außen- und eine Inneneinheit haben), hochwertige italienische Keramik und Lamine in den Räumen, die den Wohnungseigentümern zur Verfügung stehen zu wählen, während in den Badezimmern Strom installiert werden soll. Fußbodenheizung. Alle Bäder werden mit einer "selfertigen" Anlage mit allen notwendigen Armaturen, einer "in" Dusche, einer Toilette mit eingebautem Spülkasten und einer Toilettenschüssel, elektrisch ausgestattet. Durchlaufkessel sowie ein schwimmendes Waschbecken mit Regalen zum Aufbewahren von Dingen. Mit dem Kauf einer Wohnung erhält der Käufer auch einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes zur Aufbewahrung von Sachen sowie zwei überdachte nummerierte Parkplätze unter dem Gebäude. Energiezertifikat (A, A+), weil es sich um hochwertige Materialien und zertifizierte Materialien handelt, Wahl des Gebäudeisolierungssystems mit EXP mit expandiertem Polysirene und Qualitätsputz mit Wahl der hochwertigen PVC-Tischlerei und mit Argon gefülltem IZO-Glas. Für das Apartment-Penthouse ZGR3/S4 sind Elektromotoren zum Anheben von Al-Jalousien vorgesehen, die Möglichkeit, eine komplette elektrische Fußbodenheizung zu installieren. Auf den Balkonen des 2-stöckigen Gebäudes sind Verbundglaszäune geplant, die die Attraktivität der Wohnung weiter steigern werden. Die Wohnung ist 1,1 km vom Meer entfernt, während die ersten Strände nur 2,4 km entfernt sind. Geplanter Abschluss des Projekts Ende April 2023.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Entfernung vom Zentrum:	3000
Baujahr:	2022
Fertigstellungstermin:	2023 / Q2

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Abstellraum	3/ Im Bau
4/ Vorort	5/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer	6/ Parkplatz

Kontakte:

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118