

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kategorie        | : Villen             |
| Typ              | : Zu verkaufen       |
| Zimmer           | : 6                  |
| Badezimmer       | : 5                  |
| Schlafzimmer     | : 4                  |
| Quadratmeter     | : 246                |
| Grundstückfläche | : 900 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Eine außergewöhnliche Villa in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer in ausgezeichneter Lage. Diese wunderschöne im Bau befindliche Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Wohnzimmer mit Küche mit offenem Raumkonzept, von dem aus Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Swimmingpool besteht. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Jedes Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Villa wird über eine Wärmepumpe, eine hervorragende Isolierung und eine Poolheizung verfügen. Tolle Immobilie zum Wohnen oder Mieten.

**Weitere Informationen**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Entfernung vom Meer:    | 6000     |
| Entfernung vom Strand:  | 6000     |
| Entfernung vom Zentrum: | 1000     |
| Baujahr:                | 2023     |
| Fertigstellungstermin:  | 2024 /Q2 |

**Einzelheiten:**

|                   |                        |                      |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| 1/ ADSL internet  | 2/ Attraktive Position | 3/ Schwimmbad        |
| 4/ Attraktiv      | 5/ Fußbodenheizung     | 6/ Luxuriöses        |
| 7/ Zwei Terrassen | 8/ Blick aufs Meer     | 9/ Abstellraum       |
| 10/ Ausgestattet  | 11/ Fitnessraum        | 12/ Sprinkleranlage  |
| 13/ Neubau        | 14/ Freistehendes Haus | 15/ Sicherheitsalarm |
| 16/ Poolheizung   | 17/ Videoüberwachung   | 18/ Zwei Parkplätze  |
| 19/ Grill         | 20/ Wärmepumpe         | 21/ Parkett          |

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118