

**EINE AUßERGEWÖHNLICHE VILLA MIT
PANORAMABLICK AUF DAS MEER 1 600 000 EUR**

ID: 2860

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 6
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 275
Grundstückfläche	: 850 m ²

Beschreibung:

Eine außergewöhnliche Villa in ruhiger Lage mit freiem Blick auf das Meer, nur 6 km vom Meer und 13 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Diese Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Keller. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine überdachte Terrasse, einen Abstellraum und eine Toilette. Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, eine Sauna, eine Weinstube, eine Toilette, ein Abstellraum, ein Maschinenraum und eine überdachte Terrasse. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem großzügigen Swimmingpool mit Liegewiese, einer offenen Lounge und einem mediterranen Garten. Die Villa ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Kühlung über eine Klimaanlage ausgestattet.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	7000
Entfernung vom Strand:	7000
Entfernung vom Zentrum:	1000
Fertigstellungstermin:	2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Attraktive Position
4/ Schwimmbad	5/ Attraktiv	6/ Zentralheizung
7/ Fußbodenheizung	8/ Terrasse	9/ Luxuriöses
10/ Zwei Terrassen	11/ Blick aufs Meer	12/ Abstellraum
13/ Garten	14/ Garage	15/ Im Bau
16/ Sprinkleranlage	17/ Neubau	18/ Sicherheitsalarm
19/ Poolheizung	20/ Videoüberwachung	21/ Grill
22/ Spülmaschine	23/ Whirlpool	24/ Wärmepumpe
25/ Parkett		

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118