

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 7
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 280
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 2800 m ²

Beschreibung:

Am Rande eines verschlafenen kleinen Dorfes gelegen inmitten duftender mediterraner WÄ¼lder der bezaubernden Landschaft Istriens, bietet die Villa luxuriÄ¼se Unterkunft mit einer sehr breiten Auswahl an Freizeit-AktivitÄ¼ten sowie fÄ¼r Erwachsene als auch fÄ¼r Kinder. Die Villa vereint traditionelles Flair mit erstklassigem, modernstem Komfort und strahlt somit zeitlose Eleganz aus, welche Erholung im Vordergrund hat. Das Erdgeschoss verfÄ¼gt Ä¼ber einen stilvollen Lounge-Bereich mit offenem Kamin, der fÄ¼r eine sehr gemÄ¼tliche AtmosphÄ¼re sorgt. Hier ist auch die komplett ausgestattete KÄ¼che, sowie der elegante Essbereich, der sich fÄ¼r lange Mahlzeiten bestens eignet. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer - ein Doppel- und ein Zweibettzimmer - mit en-suite Badezimmern, sowie eine rustikale Kantine mit Billardtisch, Darts und einem weiteren Essbereich. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Doppelzimmer, auch diese mit privaten Badezimmern, welche direkt auf die Ä¼berdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht auf die umliegende Landschaft fÄ¼hren. Der ideale ruhige Platz zum Entspannen bei einem Kaffee oder Sundowner. Die untere Terrasse dient als Koch-, Ess- und Loungebereich im Freien mit herrlichem Blick auf den groÄ¼zÄ¼gigen Poolbereich und die traumhafte Umgebung. Der gepflegte Garten umgibt das Haus und verfÄ¼gt Ä¼ber genÄ¼gend idyllische Stellen zum Verweilen und fÄ¼r eine kurze Auszeit von der Gruppe. Der private Tennisplatz wartet auf ein spannendes Match, wÄ¼hrend Golfbegeisterte auf dem 8-Loch-Golfplatz eine unterhaltsame Partie bestreiten kÄ¼nnen. AuÄ¼erdem steht den GÄ¼sten ein FuÄ¼ßballplatz, sowie Volleyball, Basketball und Badminton zur VerfÄ¼gung, so dass Unterhaltung fÄ¼r jedes Alter garantiert wird. Um KÄ¼rper und Geist wieder in Einklang zu bringen steht der fantastische Wellnessraum bereit. Oder Sie kÄ¼nnen einfach im fantastischen beheizbaren Pool mit Hydromassage entspannen, wÄ¼hrend die Kinder in ihrem eigenen, ganz originellen Baumhaus spielen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Baujahr:	2016

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Satelliten-TV-Anschluss	3/ LuxuriÄ¼ses
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sauna	9/ Taverne
10/ Umgebung	11/ Poolheizung	12/ Panoramablick
13/ Kamin	14/ Mehrere ParkplÄ¼tze	

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118