

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 270
Grundstückfläche	: 1010 m ²

Beschreibung:

Geräumiges, aber sehr gemütliches Haus zum Verkauf in einem Dorf in der Nähe von Brtonigla und Novigrad. Ist eine echte Mischung aus moderner Architektur und alten Steinhausfundamenten. Durch die Integration von Steinruinen in die funktionalen Teile dieses modernen Hauses wurde es vollständig in den Mikroort eingebettet und "im wahrsten Sinne des Wortes" einzigartig. Die Lage des Grundstücks ist idyllisch und die Gesamtgrundstücksgröße beträgt 1010 Quadratmeter. Das Haus ist von viel Grün umgeben und auf dem Grundstück gibt es 100 Jahre alte Eichen- und Maulbeerbaum sowie andere mediterrane Pflanzen wie Oliven, Granatapfel, Feigen und andere. Was die Aussicht vom Haus aus betrifft, können Sie Ihren Favoriten wählen "das Meer, die Weinberge oder die Olivenhaine, die das Grundstück umgeben. Die Größe des Innenraums beträgt mehr als 270 Quadratmeter. Mit vier Schlafzimmern "jedes mit eigenem Bad, einem großen offenen Bereich für Küche und Esszimmer, einem sehr geräumigen Wohnzimmer und zwei Galerien im Obergeschoss" ist der Indoor-Wellnessbereich mit seinem Outdoor-Loungebereich der unvergesslichste Bereich des Hauses. Aber die wahren Juwelen finden sich draußen: jedermanns Lieblings-Sommerküche, zwei Terrassen, eine Liegewiese und ein völlig einzigartiger Pool. Der Pool wurde auf dem Fundament einer alten Steinhausruine errichtet, was den Eindruck erweckt, als wäre er ein Teil der Natur, der vollständig in die Umgebung eingetaucht ist. Die Villa wird als Projekt verkauft und der Käufer bezahlt die Arbeiten nach Bauphase und kann bestimmte Materialien nach Wunsch auswählen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	8000
Entfernung vom Zentrum:	8000

Einzelheiten:

1/ Bauland mit bewilligtem Projekt	2/ Schwimmbad	3/ Schotterstraße
4/ Garten	5/ Umgebung	6/ Kamin

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118