

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kategorie        | : Villen             |
| Typ              | : Zu verkaufen       |
| Zimmer           | : 6                  |
| Badezimmer       | : 5                  |
| Schlafzimmer     | : 5                  |
| Quadratmeter     | : 272                |
| Grundstückfläche | : 846 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Moderne, elegante Villa von 272 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 846 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Raum, der ein geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit ausreichend Platz für zehn Personen sowie eine Gästetoilette umfasst. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Fernseher und einer Klimaanlage, Moskitonetzen an den Fenstern und Ausgang zur Terrasse ausgestattet. Es gibt auch einen beheizten Pool von 50 qm.

**Weitere Informationen**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Entfernung vom Meer:   | 15000 |
| Entfernung vom Strand: | 15000 |
| Baujahr:               | 2023  |

**Einzelheiten:**

|                       |               |                        |
|-----------------------|---------------|------------------------|
| 1/ Klimaanlage        | 2/ Schwimmbad | 3/ Terrasse            |
| 4/ Ausgestattet       | 5/ Garten     | 6/ Umgebung            |
| 7/ Mehrere Parkplätze | 8/ Wärmepumpe | 9/ Fenster-Moskitonetz |

**Kontakte:**

Kvintet, Bãro Pore• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bãro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118