

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kategorie        | : Villen             |
| Typ              | : Zu verkaufen       |
| Zimmer           | : 4                  |
| Badezimmer       | : 2                  |
| Schlafzimmer     | : 3                  |
| Quadratmeter     | : 155                |
| Grundstückfläche | : 719 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Sehr schöne mediterrane Villa mit Pool in sehr guter Lage am Rande eines kleinen Dorfes mit Blick auf die Landschaft. Es ist nur 8 km vom Meer entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Gäste-WC, ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Verbindung zur Küche und ein Ausgang zu zwei Terrassen des Grundstücks an der West- und Nordseite des Grundstücks. Die Garage ist auch direkt vom Flur der Immobilie aus zugänglich. Im Obergeschoss der Immobilie befinden sich ein Flur, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Alle Badezimmer wurden im Jahr 2022 vom jetzigen Eigentümer neu renoviert. Die Villa verfügt über einen beheizten Pool mit Poolabdeckung, Whirlpool, eine geräumige, voll ausgestattete Außenküche und derzeit dient die Garage als Waschküche und Abstellraum sowie zum Verschließen privater Gegenstände, wenn die Immobilie vermietet werden soll. Der Garten ist schön angelegt und verfügt über einen neu gepflasterten Parkplatz und einen automatisch bewässerten Garten. Im Inneren ist die Villa in Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt. Die Immobilie wurde im Jahr 2009 erbaut und vom jetzigen Eigentümer im Jahr 2022 komplett renoviert. Die Immobilie verfügt über Heizkörper in allen Räumen (bei Bedarf einer Zentralheizung müsste die Therme lediglich vom Käufer installiert werden), sowie über Invertergeräte für Kühlung und Heizung und ein schöner Kamin im Wohnbereich. Das Anwesen ist videoüberwacht und verfügt über eine Alarmanlage. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine 8 kW Photovoltaikanlage inklusive Walbox und eine neue Haustür (eingebaut im September 2023). Die komplette Einrichtung der Immobilie ist im Immobilienpreis enthalten.

**Weitere Informationen**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Entfernung vom Meer: | 8000 |
| Baujahr:             | 2009 |
| Erneuerungsdatum:    | 2022 |

**Einzelheiten:**

|                    |                |                            |
|--------------------|----------------|----------------------------|
| 1/ Klimaanlage     | 2/ Schwimmbad  | 3/ Satelliten-TV-Anschluss |
| 4/ Ausgestattet    | 5/ Garage      | 6/ Sommerküche             |
| 7/ Sprinkleranlage | 8/ Poolheizung | 9/ Videoüberwachung        |
| 10/ Whirlpool      |                |                            |

**Kontakte:**

Kvintet, Bãro Poreã 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bãro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118