

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 610 m ²

Beschreibung:

Eine Villa mit Swimmingpool und freiem Blick auf das Meer, nur wenige 2 Kilometer vom Meer entfernt. Diese wunderschöne Designvilla mit Meerblick liegt nur 2 km vom Meer und den nächsten Stränden entfernt. Das Grundstück, auf dem sich diese Villa befindet, ist etwas größer als 600 m² und hat eine rechteckige Form. Dieses Haus hat eine Gesamtfläche von 170 m² und ist auf zwei Etagen ausgelegt. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum beheizten Salzwasserpool von 32 m². Neben dem Pool gibt es auch eine Sommerküche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und die restlichen beiden Schlafzimmer verfügen über ein Gemeinschaftsbad. Im ersten Stock gibt es außerdem eine Terrasse von 14 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage in allen Räumen. Aufgrund ihrer Lage, der Nähe zum Zentrum mit allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten und der Nähe zum Meer ist diese Villa eine hervorragende Gelegenheit zur Lösung des Wohnungsproblems sowie eine gute Investition für touristische Zwecke. Das Haus wird komplett ausgestattet mit Designermöbeln und hochwertigster Technik verkauft. Die Fertigstellung ist 7/2024. Die Lage dieser Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxusimmobilie und Lage direkt am Meer.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	Q3 2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Attraktive Position
4/ Schwimmbad	5/ Blick aufs Meer	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sommerküche	9/ Umgebung
10/ Poolheizung	11/ Wärmepumpe	12/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118