

**General information:**

Category : Building plots  
Type : For sale  
Square meters : 650

**Description:**

Prodaje se građevinska zemljište površine 650 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu Ližana, idealno za gradnju obiteljske kuće ili vile za odmor s bazenom. Parcela je pravilnog oblika (cca 20 – 30 m), što omogućuje jednostavno projektiranje i maksimalnu iskoristivost terena. Lokacija nudi kombinaciju privatnosti i dobre povezanosti, centar mjesta je na par minuta pješice, a more i uređene plaće nalaze se na približno 5 km. Pristup parcelama osiguran je putem širine 8 m, urednog vlasništva, a asfaltna cesta te priključci vode i struje nalaze se oko 100 m od zemljišta.

Osnovne informacije: - cca 650 m<sup>2</sup> - namjena "stambena - mirna lokacija - pristupni put širine 8 m - infrastruktura (struja i voda) cca 100 m - udaljenost od centra cca 500 m - udaljenost od mora cca 5 km - uredno vlasništvo 1/1 - izrađen parcelacijski elaborat

**Additional information**

Sea distance: 5000  
Beach distance: 5000

**Details:**

1/ Residential purpose

**Contacts:**

Kvintet, Office Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Phones +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Office Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Phones +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118