VILA NA PRODAJU ROVINJ 1 290 000 EUR ID: 1711

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 6
Kupaonica	: 5
SpavaÄ‡e sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 365
OkuÄ‡nica	: 490 m^2

Opis:

Na prodaju ekskluzivna moderna samostojeÄ‡a kuÄ‡a viÅ¡ekatnica u mirnom naselju u blizini Rovinja. KUÄ†A SE SASTOJI OD TRI NADZEMNE ETAÅ½E I PODRUMA: - PODRUM kuÄ‡e se sastoji od: kotlovnice, sobe, skladiÅ¡ta, velike konobe sa kaminom,kupaonice, stepeniÅ¡ta i hodnika- priloÅ¾en tlocrt. - PRIZEMLJE kuÄ‡e se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice i stepeniÅ¡ta-priloÅ¾en tlocrt. - PRVI KAT kuÄ‡e se sastoji od: hodnika, tri spavaÄ‡e sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaonicom i terasom, kupaonica i stepeniÅ¡ta-priloÅ¾en tlocrt. - DRUGI KAT kuÄ‡e se sastoji od: stepeniÅ¡ta, relax zone, sa tuÅ¡ kabinom i wc-om, te prekrasnom terasom od 70 m2 i panoramskim pogledom. â€¢ Bazen, grijani, 30 m2 â€¢ Vanjska huhinja i roÅ¡tilj â€¢ Parking za 5 automobila â€¢ Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek i roletama na elektro pogon â€¢ Ograde na kuÄ‡i su staklene sa aluminijskim vodilicama â€¢ Grijanje/hlaÄ‘enje u svim prostorijama je napravljeno podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlaÄ‘enje, u toaletima i na stepeniÅ¡tu joÅ¡ se nalaze i radijatori â€¢ Elektroinstalacijemart house, KNX sustav za upravljanje svom opremom, grijanje/hlaÄ‘enje, portun, kotlovnica, rasvjeta, bazen, videonadzor, protuprovalna vrata

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	2 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	2 km
Udaljenost od centra:	2 km
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Luksuzno	5/ Dvije terase	6/ SpremiÅ¡te
7/ Vrt	8/ Konoba	9/ U izgradnji
10/ Novogradnja	11/ Jacuzzi	12/ ViÅ¡e parkirnih mjesta
13/ Toplinska pumpa		

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118