

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 6
Kupaonica	: 4
Spava�će sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 364
Okna	: 500 m ²

Opis:

Na prodaju ekskluzivna moderna samostoje ća ku ta višekatnica u mirnom naselju u blizini Rovinja. KUĆA SE SASTOJI OD TRI NADZEMNE ETAŽE I PODRUMA: - PODRUM kuće se sastoji od: kotlovnice, sobe, skladišta, velike konobe sa kaminom, kupaonice, stepeništa i hodnika- priložen tlocrt. - PRIZEMLJE kuće se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice i stepeništa-priložen tlocrt. - PRVI KAT kuće se sastoji od: hodnika, tri spava će sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaonicom i terasom, kupaonica i stepeništa-priložen tlocrt. - DRUGI KAT kuće se sastoji od: stepeništa, relax zone, sa tu i kabinom i wc-om, te prekrasnom terasom od 70 m² i panoramskim pogledom.    Bazen, grijani, 30 m²    Vanjska kuhinja i ro tilj    Parking za 5 automobila    Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek i roletama na elektro pogon    Ograde na ku i su staklene sa aluminijskim vodilicama    Grijanje/hlađenje u svim prostorijama je napravljeno podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlađenje, u toaletima i na stepeništu još se nalaze i radijatori    Elektroinstalacijemart house, KNX sustav za upravljanje svom opremom, grijanje/hlađenje, portun, kotlovnica, rasvjeta, bazen, videonadzor, protuprovalna vrata

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	2 km
Udaljenost od pla�e:	2 km
Udaljenost od centra:	2 km
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Luksuzno	5/ Dvije terase	6/ Spremište
7/ Vrt	8/ Konoba	9/ U izgradnji
10/ Novogradnja	11/ Jacuzzi	12/ Vi�je parkirnih mjesta
13/ Toplinska pumpa		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118