VILA NA PRODAJU TINJAN POREÄ• 612 000 EUR ID: 2451

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
SpavaÄ‡e sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 203
OkuÄ‡nica	: 1014 m^2

Opis:

Na prodaju rustikalna kamena vila s bazenom mirnom i zelenilom okruÅ¾enom ruÄ•ju nedaleko od Tinjana koja savrÅ¡eno spaja tradicionalni istarski Å¡arm i udobnost modernog Å¾ivota. Vila ukupne povrÅ¡ine pribliÅ¾no 203 mÂ² rasporeÄ‘ena je na dvije etaÅ¾e, izgraÄ‘ena je 2008. godine na prostranoj parceli povrÅ¡ine 1.014 mÂ². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava te velika spavaÄ‡a soba. Na katu su smjeÅ¡tene tri spavaÄ‡e sobe. Jedna od njih ima vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku natkrivenu terasu, dok preostale dvije spavaÄ‡e sobe dijele dodatnu kupaonicu. Velike prostorije, kvalitetni materijali i paÅ¾ljivo osmiÅ¡ljena organizacija prostora Ä•ine vilu pogodnom kako za ugodan obiteljski Å¾ivot, tako i za turistiÄ•ki najam. Poseban dojam ostavlja prostrana i lijepo ureÄ‘ena okuÄ‡nica. Ispred vile nalazi se bazen s hidromasaÅ¾nom klupom, okruÅ¾en velikim kamenim sunÄ•aliÅ¡tem i bogatim mediteranskim zelenilom. U sklopu okuÄ‡nice nalazi se i vanjski roÅ¡tilj, dok je za automobile osiguran parking za tri vozila. Vila je opremljena podnim grijanjem u cijelom prizemlju, dok se na katu nalaze radijatori, Å¡to omoguÄ‡uje ugodan boravak tijekom cijele godine. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i namjeÅ¡tena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	20 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	20 km
Udaljenost od centra:	4 km
Godina gradnje:	2008

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Dvije terase	5/ SpremiÅ¡te	6/ NamjeÅ¡teno
7/ Vrt	8/ Zalijevanje travnjaka	9/ Okolica
10/ Alarmni sustav	11/ Kamin	12/ ViÅ¡e parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118