

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Kuće s bazenom
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 240
Okućnica	: 476 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, udaljena svega 5 minuta od plaže i centra grada. Svaka jedinica proteže se na tri etaže, ukupne površine 240 m<sup>2</sup>, s okućnicom od oko 476 m<sup>2</sup> koja uključuje bazen i sunčalište. Kuća se sastoji od sueterena s posebnim ulazom, visokog prizemlja s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu s otvorenim pogledom na tipičan istarski krajolik, maslinike i vinograde. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok su na katu još tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu. Kuća je moderno opremljena, s podnim grijanjem u kupaonicama i konvektorima u ostalim prostorijama, sve putem dizalice topline, te ima video nadzor i alarmni sustav.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	3.5 km
Udaljenost od plaže:	3.5 km
Udaljenost od centra:	5 km
Godina gradnje:	2022
Datum završetka:	6/2022

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Odlična lokacija	3/ Bazen
4/ Podno grijanje	5/ Dvije terase	6/ Namješteno
7/ Vrt	8/ Okolica	9/ Dvojnica
10/ Video nadzor	11/ Dva parkirna mjesta	12/ Podrum
13/ Parket		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118