

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: KuÄŤe s bazenom
Tip	: Na prodaju
Soba	: 6
Kupaonica	: 3
SpavaÄŤe sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 145
OkuÄŤnica	: 420 m ²

Opis:

Prekrsana moderna duplex kuÄŤa sa bazenom. Lokacija kuÄŤe je u novoizraÄŤenom i mirnom naselju gdje se nalaze susjedne kuÄŤe za odmor i obiteljske kuÄŤe. Nekretnina se prodaje kompletno dovrÅŤena sa namjeÅŤajem, gotovim bazenom i ureÄŤenom okuÄŤnicom. KuÄŤa je katnica, ukupne povrÅŤine 145 m² a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plaÅŤu bazena, dnevnog boravka, dvije spavaÄŤe sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaÄŤe sobe i dvije kupaonice i izlazom na balkon sa kojeg se pruÅŤa lijepi pogled na krajolik. U svakoj prostoriji su postavljeni klima ureÄŤaji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuÄŤu. Kuhinja i dnevni boravak su povezani sa vanjskim prostorom sa dvoja velika klizna vrata. Sobe na katu sadrÅŤe i svaka zasebni balkon ÅŤto je odliÄŤno za privatnost. OkuÄŤnica je u potpunosti ograÄŤena sa automatskom kapijom na ulazu, te je osiguran i parking, lijepe zelene povrÅŤine te ureÄŤeno sunÄŤaliÅŤe i bazen veliÄŤine 28 m². KuÄŤa je odliÄŤno smjeÅŤtena, na svega 3 km do prve plaÅŤe i mora te na pjeÅŤaÄŤkoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafiÄŤa. Nekretnina je idealna za potrebe turistiÄŤkog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadrÅŤaja ali i kao vlastita kuÄŤa za odmor na moru. Ispred kuÄŤe je prelijepi moderni bazen te parking mjesta za najmanje tri auta. KuÄŤa se prodaje potpuno namjeÅŤtena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	3 km
Udaljenost od plaÅŤe:	3 km
Godina gradnje:	2022
Datum zavrÅŤetka:	2023 / Q2

Detalji:

1/ Klima ureÄŤaj	2/ Bazen	3/ Satelitska TV
4/ Podno grijanje	5/ Terasa	6/ NamjeÅŤteno
7/ Vrt	8/ Novogradnja	9/ Okolica
10/ Dvojnica	11/ Dva parkirna mjesta	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄŤ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja ÅŤakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118