

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Ostale kuće        |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Soba              | : 5                  |
| Kupaonica         | : 3                  |
| Spavaće sobe      | : 4                  |
| Kvadratnih metara | : 160                |
| Okućnica          | : 995 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Samostojeća obiteljska kuća smještena je na parceli od 995 m<sup>2</sup>, u mirnom mjestu udaljenom samo 19 km od Pule i 3 km od mora, okružena prekrasnom prirodom. Kuća se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta (open space). Uz kuhinju se nalaze ostava i vešeraj. Prvi kat sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velike i elegantne terase sa staklenom ogradom koja pruža oćaravajući pogled na okoliš. Na parceli se nalaze i dvije legalizirane pomoćne zgrade, na čijem se mjestu može izgraditi dodatna kuća. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline Fujitsu (uz mogućnost budućeg spajanja grijanja bazena), a tijekom izgradnje korišćeni su visokokvalitetni materijali. Za hlaćenje su postavljene dvije inverter klime. Kuća posjeduje i dimnjak, što omogućava grijanje peći ili ugradnju kamina. Namještaj je raćen po mjeri. Moderna kuhinja je dizajnirana u Dankenchu, a većina ugraćene elektronike je vrhunske kvalitete (Bosch, Miele). Arhitektura kuće je moderna, s ravnim krovom i atraktivnim dizajnom. Prodaje se potpuno namješćena, što omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Ukupna povrćina kuće: 160 m<sup>2</sup> " prizemlje + kat. Prizemlje (90 m<sup>2</sup>): kuhinja s blagovaonicom: 24,47 m<sup>2</sup>, dnevni boravak: 16,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba: 9,40 m<sup>2</sup>, kupaonica: 5,19 m<sup>2</sup>, praonica i spremište: 13 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa: 6 m<sup>2</sup>, hodnik i predprostor: 10 m<sup>2</sup>. Drvenim stepenicama dolazi se na kat povrćine 70 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika: 11,61 m<sup>2</sup>, master spavaće sobe s garderobom (14,27 m<sup>2</sup>) i kupaonicom (8,25 m<sup>2</sup>), dvije dječje sobe, svaka 10,36 m<sup>2</sup>, zajednićke kupaonice: 6,42 m<sup>2</sup>. Iz soba se izlazi na veliku terasu od 20 m<sup>2</sup>, djelomićno natkrivenu, s prekrasnim pogledom na prirodu. U velikom dvoriću povrćine 995 m<sup>2</sup> ima dovoljno prostora za izgradnju bazena, vrta, dječjeg igrališta i dodatnih sadržaja.

**Dodatne informacije**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Udaljenost od mora:  | 3 km |
| Udaljenost od plaće: | 3 km |
| Godina gradnje:      | 2022 |

**Detalji:**

|                 |                     |                        |
|-----------------|---------------------|------------------------|
| 1/ Klima urećaj | 2/ Podno grijanje   | 3/ Dvije terase        |
| 4/ Namješćeno   | 5/ Vrt              | 6/ Centar              |
| 7/ Okolica      | 8/ Samostojeća kuća | 9/ Dva parkirna mjesta |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreć 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118