

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Kuće s bazenom
Tip	: Na prodaju
Izloženo	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 173
Okućnica	: 793 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Na prodaju kuća prizemnica površine 173 m<sup>2</sup> bazenom 35m<sup>2</sup> građena na zemljištu od 793 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki i osunani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Pored tri kupaonice, kuća ima dva dodatna WC-a, jedan u koji se ulazi iz hodnika i drugi koji je dostupan izvana kad se koristi bazen. Ispred dnevnog boravka je terasa pergolom i vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena ljetna kuhinja. Tehnička oprema i sustavi: - SMART HOME sustav za upravljanje grijanjem i hlađenjem putem mobilne aplikacije - Podno grijanje + ventilokonvektori za dodatno grijanje i hlađenje - Klima uređaji u svakoj prostoriji - Dizalice topline i biorazgradiva septička jama - EPS izolacija (10 cm) + Baumit fasada - Ukrasna kamena obloga dijela kuće - Troslojna stakla, električne rolete, protuprovalna vrata - Panoramske aluminijske stijene "maksimalna prozračnost i prirodno svjetlo - Videonadzor s mogućnošću pristupa putem mobilnog uređaja Na estici je predviđena površina za parkiranje 4 vozila i punjača za električna vozila. Zemljište je u potpunosti ograđeno, klizna vrata s daljinskim upravljanjem, video nadzor...

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	20 km
Udaljenost od plaže:	20 km
Godina gradnje:	2025

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Terasa	5/ Vrt	6/ Prizemnica
7/ Novogradnja	8/ Solarno grijanje	9/ Video nadzor
10/ Više parkirnih mjesta	11/ Toplinska pumpa	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Pore<sup>•</sup> 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118