

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: KuÄŤe s bazenom
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
SpavaÄŤe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 159
OkuÄŤnica	: 500 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prodaje se moderna i namjeÄŤena kuÄŤa s bazenom u blizini PoreÄ•a i povrÅšine 119 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup>. KuÄŤa se prostire kroz jednu etaÅ¾u a centralni dio prostora je veliki open space dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom modernom kuhinjom. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu bazena kroz velike staklene stijene koje omoguÄŤuju puno prirodnog svjetla tokom cijelog dana. KuÄŤa ima tri spavaÄŤe sobe i tri kupaonice, te tehniÄŤku sobu odnosno spremiÅšte. OkuÄŤnice sadrÅ¾i veliki bazen povrÅšine 44 m<sup>2</sup>, s prostranom terasom odnosno sunÄŤaliÅštem uz bazen. U sklopu okuÄŤnice se nalazi i dio koji se koristi kao parking za najmanje dva vozila. OkuÄŤnica je ogrÄŤena kako bi pruÅ¾ila potpuni osjeÄŤaj privatnosti. KuÄŤa je opremljena podnim grijanjem i klima ureÄŤajima koji se nalaze u svim prostorijama. Podno grijanje je putem dizalice topline. Iz kuÄŤe se pruÅ¾a pogled na na more i prirodu! More se nalazi na samo 3 km a svi potrebni sadrÅ¾aji za Å¾ivot su u blizini i udaljeni su samo nekoliko minuta hoda. Trenutno je u fazi izgradnje, a planirani zavrÅšetak je 6 mj. 2025. godine.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	3 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	3 km
Udaljenost od centra:	5 km
Godina gradnje:	2025

**Detalji:**

1/ Klima ureÄŤaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Terasa	5/ Pogled na more	6/ NamjeÄŤeno
7/ Vrt	8/ Prizemnica	9/ Okolica
10/ Dva parkirna mjesta	11/ Toplinska pumpa	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Å¾akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118