

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Kuće s bazenom
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 82
Okućnica	: 5700 m ²

Opis:

Na prodaju kuća sa hidromasažnim bazenom i prostranom okućnicom. Kuća je novouređena samostojeća kuća na idiličnoj lokaciji. Prilika je za ljubitelje prirode i mira koji znaju uživati u prirodi. Kuća se nalazi na brežuljku s velikom okućnicom od 5900 m², a vanjski sadržaji kao što su hidromasažni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja daju posebni doživljaj. Pored bazena su i tuš, vanjsko ložište tj roštilj i ležaljke, dok stol pod nadstrešnicom i vanjska kuhinja su idealni za odmor i pripremu hrane vani. Na okućnici se nalazi i voćnjak u kojem se može uživati u svježim ubranim plodovima kao jabukama, kruškama i šljivama. Kuća je smještena 20 km od Ogulina, 40 km od Karlovca, 40 km od Rastoka i 50 km od Plitvica a do izlaza na kanjonu rijeke Tounice može se prošetati tako da sadržaji ima na pretek. Lokacija je idealna i za ljeto i za zimu. U blizini se nalazi kupalište na Mrećnici. Kuća je površine 81,75 m², a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i kupatila s podnim grijanjem, a na katu su dvije spavaće sobe i ostava. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon koji je idealan za jutarnju kavu, a u produžetku se nalazi vanjska kuhinja. Interijer krasi stoljetne hrastove grede, drveno stubište, drvena hrastova vrata, namještaj po mjeri i unikatni detalji, a ponajviše kvaliteta same izvedbe. Kuhinja je u potpunosti opremljena, od pećnice do perilice suđa. Kuća ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima uređaje u prizemlju i u spavaćim sobama. I grijanjem i hlađenjem može se upravljati mobitelom. Okućnica je uređena i na dijelu oko kuće od 200 m² nalazi se popločeni parking i dio za uživanje, a kuća je omeđena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasažni bazen ima svoj originalni pokrov i ugrađeno grijanje vode pa je idealan za korištenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugrađena je led rasvjeta za dodatni ugođaj. Kuća također ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Prilika za investiciju u turizam ili stanovanje!

Dodatne informacije

Godina gradnje:	2012
Godina adaptacije:	2023

Detalji:

1/ Bazen	2/ Podno grijanje	3/ Spremište
4/ Namješteno	5/ Vrt	6/ Okolica
7/ Video nadzor	8/ Više parkirnih mjesta	9/ Hidromasažni bazen

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118