

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 3
Kupaonica	: 2
SpavaÄe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 106
Kat	: 2

**Opis:**

Na prodaju novi projekt s dvije zgrade dvije zgrade (A i B ukupno 6 stanova) na odliÄnoj lokaciji samo 400 m od mora i plaÅ¾e. Stan A3 se nalazi na 2.katu , i sastoji se od hodnika, ostave, 2 kupaonice, 3 spavaÄe sobe, dnevnog boravka i kuhinje, natkrivene terase, ukupne neto povrÅ¡ine 95.5 m2 Stanu pripada i spremiÅ¡te 1.15 m2 + 2 parking mjesta (2 x 2,75 m2 ) ukupno 101.65 m2. Oprema stana: klima ureÄji i podno grijanje, stiradur izolacija fasade 10 cm, visokokvalitetna dvoslojna aluminijska stolarija, u potpunosti opremljena kupaonica. Stan se prodaje po sistemu "kljuÄ u ruke", bez namjeÅ¡taja. Planirani zavrÅ¡etak radova kraj 2025. godine.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	400 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	400 metara
Katnost:	2
Datum zavrÅ¡etka:	2026

**Detalji:**

1/ Klima ureÄaj	2/ Podno grijanje	3/ Terasa
4/ Pogled na more	5/ SpremiÅ¡te	6/ U izgradnji
7/ Kupac ne plaÄta porez na promet nekretnina	8/ Dva parkirna mjesta	9/ Panoramski pogled

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118