

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 156
Okućnica	: 800 m ²

Opis:

Prodaje se vila tradicionalno-modernog dizajna u okolici Marčane, građevinske bruto površine 157 m². Udaljena je od mora i prvih plaža svega 10 minuta vožnje automobilom, s bogatim izborom prekrasnih divljih uvala. Vila se sastoji od dvije etaže, ukupne neto korisne površine 140 m², s vanjskim terasama na obje etaže. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, WC, ostava s praonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te otvoreni prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka dostupna su dvojna klizna vrata – jednim se izlazi izravno na bazen, a drugim na prostranu natkrivenu ljetnu terasu s kuhinjom. Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, a grijani vanjski bazen površine 28 m² također ima vlastitu dizalicu topline. Okućnica je opremljena automatskim navodnjavanjem. Na raspolaganju su tri parkirna mjesta, uključujući i punjač za električne automobile. Prodaje se opremljena i namještena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	5 km
Udaljenost od plaže:	5 km
Godina gradnje:	2024
Katnost:	1

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Terasa	5/ Namješteno	6/ Vrt
7/ Zalijevanje travnjaka	8/ Okolica	9/ Više parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118