BANJOLE TROSOBNI STAN UKUPNE POVRÅ¡INE 130 M2 349 000 EUR ID: 3412

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
SpavaÄ‡e sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 131
Kat	: 1

Opis:

Prilika ! Samo 2,700 eura za m2.

Banjole â€“ prekrasan trosoban stan s dvije terase i dva natkrivena parkirna mjesta

Na odliÄ•noj lokaciji u Banjolama, u mirnoj zgradi sa samo tri stambene jedinice, nalazi se ovaj prostran i moderno koncipiran trosoban stan ukupne povrÅ¡ine 130.63 mÂ². Stan se nalazi na prvom katu, a sastoji se od prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaÄ‡e sobe, dvije kupaonice, hodnika te dvije terase. Dvije spavaÄ‡e sobe imaju povrÅ¡inu veÄ‡u od 16 mÂ² dok master spavaÄ‡a soba ima vlastitu kupaonicu, druga kupaonica je zajedniÄ•ka i dostupna iz ostatka stana.

Stanu dodatno pripadaju velika ostava u potkrovlju te prostrana ostava u podrumu zgrade Å¡to pruÅ¾a obilje prostora za pohranu.

Stan je opremljen s tri klima-ureÄ‘aja, a za dodatnu udobnost ugraÄ‘eno je podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama.

Uz stan pripadaju i dva natkrivena parkirna mjesta Å¡to predstavlja veliku prednost.

Dodatne prednosti: - ukupna povrÅ¡ina stana: 130.63 mÂ² - 3 spavaÄ‡e sobe - 2 kupaonice - 2 terase - 3 klima-ureÄ‘aja - podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama - velika ostava u potkrovlju - ostava u podrumu - 2 natkrivena parkirna mjesta - zgrada sa samo 3 stambene jedinice - uredna dokumentacija â€“ uporabna dozvola i etaÅ¾irano vlasniÅ¡tvo - moguÄ‡nost kupnje putem stambenog kredita

ZahvaljujuÄ‡i prostranom interijeru, funkcionalnom rasporedu, dodatnim spremiÅ¡tima i odliÄ•noj lokaciji, stan je odliÄ•an izbor za obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju za turistiÄ•ki najam.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	800 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	800 metara
Udaljenost od centra:	300 metara
Katnost:	2
Datum zavrÅ¡etka:	2026 / 5 mjesec

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj 2/ Podno grijanje 3/ Dvije terase

4/ SpremiÅ¡te 5/ Novogradnja 6/ DjelomiÄ•ni pogled na more
7/ Dva parkirna mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118