

Informacije o nekretnini:

Kategorija : Građevinska zemljišta
Tip : Na prodaju
Kvadratnih metara : 2859

Opis:

Labin - Skitaš, na prodaji su dva prekrasna građevinska zemljišta s otvorenim pogledom na more ukupne površine 2859 m² s dvije pravomoćne građevinske dozvole. Nadmorska visina zemljišta je 420 m, udaljena od glavne ceste naselja cca 150 m. Zemljište ima vlastiti prilazni put na kojem je provedena instalacija za rasvjetu. Struja: priključak je na terenu sa dozvolom za priključenje vlastite 15Kw solarne elektrane (smještene na krovu objekta). Voda: se osigurava spremnikom zapremine 30.000 litara, mogućnost bušenja bunara na 150 m dubine "izvor cca 250 litara u minuti Kanalizacija: bioprošćiva sa spremnikom za tehničku vodu (zalijevanje vrta). Objekti posjeduju valjanu građevinsku dozvolu, Glavni i izvedbeni projekt. Orijentacija objekata je sjever-jug. Vila površine 260 m² sastoji se: - u prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaona, spojeni sa kuhinjom, koja ima prolaz i do vanjske terase sa stolom za blagovanje. Odvojeni prostor za saunu, WC sa zasebnim ulazom (da se kroz dnevni boravak ne prolazi do WC). U prizemlju je smještena kupaona sa strojem za pranje rublja, te prostor za spremište i strujne i ostale priključke sa zasebnim ulazom. - na katu su smještene 3 (tri) spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, trim kabinet, te spremište, - dodatni objekt za smještaj posluge (prizemnica površine 50 m²), - infinity bazen 50 m².

Dodatne informacije

Udaljenost od mora: 1.5 km
Udaljenost od plaže: 2.5 km

Detalji:

1/ Zemljište s projektom 2/ Građevinska dozvola 3/ Pogled na more

Kontakti:

Kvintet, Ured Porez 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118