

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Kupaonica	: 4
SpavaÄe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 118
OkuÄnica	: 1030 m ²

Opis:

Vila je izuzetno kvalitetno napravljena s posebnim materijalima, smjeÅtena na prostranoj parceli od 1030 m², ova suvremena vila nudi zapanjujuÄi pogled na okolni krajolik i kombinira 183 m² profinjenog unutarnjeg prostora na dvije razine s 45 m² terasa i 41 m² infinity bazena. Dizajniran imajuÄi na umu udobnost i mir, pruÅ¾a savrÅeno okruÅ¾enje za opuštanje i obiteljski Åivot. Arhitektonski gledano, vila postiÅ¾e besprijekornu integraciju unutarnjeg i vanjskog Åivota, potiuÄi prirodni sklad s okolinom. Unutrašnjost prikazuje vrhunske materijale i pomnu paÅ¾nju posveÄenu detaljima, poveÄavajuÄi i estetsku privlaÄnost i praktiÄnost. Prostrani otvoreni raspored ukljuÄuje stilski dnevni boravak, blagovaonicu i vrhunsku talijansku kuhinju opremljenu vrhunskim njemaÄkim ureÄajima. Postoje tri spavaÄe sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, nudeÄi udobnost i privatnost. Glavni apartman istiÄe se svojom privatnom terasom, luksuznom vlastitom kupaonicom s tuÅ kabinom, samostojeÄom kadom i Åirokim pogledom. Namjenska wellness zona sa saunom i hidromasaÅ¾nom kadom, zajedno s WC-om za goste u prizemlju, doprinosi draÅ¾i vile. Talijanski dizajnerski namjeÅtaj, visoki stropovi od 3,3 metra i prozori od poda do stropa preplavljaju otvoreni Åivotni prostor prirodnim svjetlom, stvarajuÄi svijetao, prozraÄan ambijent u cijelom prostoru. Vani, prostrane terase, privatni infinity bazen i blagovaonica na otvorenom s ugraÄenim roÅtiljem okruÅ¾eni su prekrasno ureÄenim mediteranskim vrtomâsavrÅenim za zabavu ili jednostavno opuštanje u miru. Zatvoreni vrt je opremljen automatskim sustavom navodnjavanja i vrtnom rasvjetom. ParkiraliÅte ukljuÄuje automatska klizna vrata, a kuÄa je osigurana sveobuhvatnim sigurnosnim sustavom i automatiziranom vanjskom rasvjetom za poveÄanu udobnost i sigurnost. Idealno smjeÅtena na istoÄnoj obali Istre, vila uÅiva u panoramskom pogledu i rijetkom spoju osamljenosti i udobnosti, s lakim pristupom lokalnim sadrÅ¾ajima kao Åto su trgovine, Åkole, vrtiÄi, zdravstvene usluge i javni prijevoz. NajbliÅ¾a plaÅ¾a udaljena je samo 20 minuta voÅ¾nje. Bilo da traÅ¾ite mirnu privatnu rezidenciju ili unosnu investiciju za najam, ova nekretnina nudi uvjerljivu priliku da iskusite Åarm i Åivotni stil Istre. Ukupna izgraÄena povrÅina prostire se na 237 m², ukljuÄujuÄi 183 m² unutarnjeg prostora, 45 m² terase, 4 m² ostave i 41 m² vanjskog bazena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora: 10 km

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Luksuzno
4/ NamjeÅteno	5/ Sauna	6/ RoÅtilj
7/ ViÅe parkirnih mjesta		

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118