**KUÄ‡A S BAZENOM NA PRODAJU TINJAN POREÄ•  465 000 EUR**  ID: 3448

**Informacije o nekretnini:**

| | |
|---|---|
| Kategorija | : KuÄ‡e s bazenom |
| Tip | : Na prodaju |
| Soba | : 5 |
| Kupaonica | : 2 |
| SpavaÄ‡e sobe | : 4 |
| Kvadratnih metara | : 330 |
| OkuÄ‡nica | : 570 $m^2$ |

**Opis:**

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Tinjana, okruÅ¾ena zelenilom i prirodom, nalazi se ova prostrana kuÄ‡a s bazenom, udaljena svega 20 km od mora. KuÄ‡a se sastoji od Ä•etiri spavaÄ‡e sobe i dvije kupaonice, Å¡to je Ä•ini idealnom za ugodan obiteljski Å¾ivot, ali i za turistiÄ•ki najam. Poseban adut nekretnine je vanjski prostor. Uz bazen se nalazi potpuno opremljena ljetna kuhinja s WC-om, kao i natkrivena terasa s vanjskim roÅ¡tiljem, stvarajuÄ‡i idealan prostor za druÅ¾enje i uÅ¾ivanje tijekom ljetnih mjeseci. Dodatni potencijal nekretnine nalazi se u zasebnom objektu, gdje postoji moguÄ‡nost ureÄ‘enja joÅ¡ dvije prostrane stambene jedinice/apartmana, svaka s vlastitim ulazom. Pristup objektu moguÄ‡ je s gornje i donje strane, Å¡to pruÅ¾a dodatnu privatnost i funkcionalnost. Nekretnina tako nudi odliÄ•nu kombinaciju za vlastito stanovanje i turistiÄ•ki najam, uz znaÄ•ajan potencijal za proÅ¡irenje i poveÄ‡anje prihoda od turistiÄ•kog poslovanja. Mirno okruÅ¾enje, blizina prirode, bazen i moguÄ‡nost dodatne izgradnje Ä•ine ovu nekretninu zanimljivom prilikom za obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju u turizam.

**Dodatne informacije**

| | |
|---|---|
| Udaljenost od mora: | 20 km |
| Udaljenost od plaÅ¾e: | 20 km |
| Godina gradnje: | 1970 |
| Godina adaptacije: | 2018 |

**Detalji:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klima ureÄ‘aj | 2/ Bazen | 3/ Terasa |
| 4/ SpremiÅ¡te | 5/ NamjeÅ¡teno | 6/ Konoba |
| 7/ KuÄ‡a apartmanskog tipa | 8/ Ljetna kuhinja | 9/ Okolica |
| 10/ Dva parkirna mjesta | | |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118