DVA STANA S BAZENOM NA PRODAJU BUÅ¾INIJA NOVIGRAD 490 000 EUR ID: 3490

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 7
Kupaonica	: 3
SpavaÄ‡e sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 160
OkuÄ‡nica	: 30 m^2

Opis:

Iz naÅ¡e ponude izdvajamo izuzetnu nekretninu smjeÅ¡tenu u prizemlju manje stambene zgrade, koja obuhvaÄ‡a dvije potpuno opremljene stambene jedinice, poslovni prostor, prostrani vrt, bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem te Ä•ak Å¡est parkirnih mjesta unutar ograÄ‘enog dvoriÅ¡ta. Dodatnu vrijednost pruÅ¾a vrtna kuÄ‡ica, idealna za spremiÅ¡te ili dodatne sadrÅ¾aje. Stanovi povrÅ¡ine 70 mÂ² i 80 mÂ² prodaju se u potpunosti namjeÅ¡teni i spremni za useljenje. Svaki stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaÄ‡e sobe i kupaonice. Poslovni prostor, koji je trenutno u funkciji ordinacije za fizioterapiju, djelomiÄ•no je odvojen zidom radi oÄ•uvanja privatnosti te se sastoji od prijemnog hodnika i kupaonice. Bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, ukupne povrÅ¡ine 126 mÂ², smjeÅ¡ten je u ureÄ‘enom vrtu i dvoriÅ¡tu ukupne povrÅ¡ine 221 mÂ², Å¡to osigurava potpunu privatnost i udobnost boravka na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Ova nekretnina pruÅ¾a izvrsnu moguÄ‡nost spajanja dvaju stanova u jednu veÄ‡u stambenu jedinicu, Ä•ime se dodatno poveÄ‡ava njezin investicijski potencijal. Grijanje i hlaÄ‘enje osigurano je putem klima ureÄ‘aja, dok jedan od stanova dodatno ima i dimnjak kao moguÄ‡nost alternativnog grijanja.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	2 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	2 km
Godina gradnje:	2014

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Terasa	5/ NamjeÅ¡teno	6/ Vrt
7/ KuÄ‡a apartmanskog tipa	8/ Okolica	9/ ViÅ¡e parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118