

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 7
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 160
Okućnica	: 30 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Iz naše ponude izdvajamo izuzetnu nekretninu smještenu u prizemlju manje stambene zgrade, koja obuhvaća dvije potpuno opremljene stambene jedinice, poslovni prostor, prostrani vrt, bazen sa sunčalištem te čak i jest parkirnih mjesta unutar ograđenog dvorišta. Dodatnu vrijednost pruža vrtna kućica, idealna za spremište ili dodatne sadržaje. Stanovi površine 70 m<sup>2</sup> i 80 m<sup>2</sup> prodaju se u potpunosti namješteni i spremni za useljenje. Svaki stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Poslovni prostor, koji je trenutno u funkciji ordinacije za fizioterapiju, djelomično je odvojen zidom radi očuvanja privatnosti te se sastoji od prijemnog hodnika i kupaonice. Bazen sa sunčalištem, ukupne površine 126 m<sup>2</sup>, smješten je u uređenom vrtu i dvorištu ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, što osigurava potpunu privatnost i udobnost boravka na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Ova nekretnina pruža izvrsnu mogućnost spajanja dvaju stanova u jednu veću stambenu jedinicu, čime se dodatno povećava njezin investicijski potencijal. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, dok jedan od stanova dodatno ima i dimnjak kao mogućnost alternativnog grijanja.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	2 km
Udaljenost od plaže:	2 km
Godina gradnje:	2014

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Terasa	5/ Namješteno	6/ Vrt
7/ Kuća apartmanskog tipa	8/ Okolica	9/ Više parkirnih mjesta

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118