

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Kamene kuće        |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Soba              | : 4                  |
| Kupaonica         | : 3                  |
| Spavaće sobe      | : 3                  |
| Kvadratnih metara | : 170                |
| Okućnica          | : 750 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Prodaje se predivno renovirana kamena kuća površine 170 m<sup>2</sup> s bazenom. Kuća se prodaje kompletno renovirana i namještena u kombinaciji tradicionalne istarske kamene kuće u spoju sa modernom funkcionalnošću. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, blagovaone, potpuno opremljene kuhinje, toaleta i ostave. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama dok se u mansardi nalazi master spavaća soba, predsoblje i kupatilo. Grijanje kuće je omogućeno s podnim grijanjem, kaminom u dnevnom boravku te 4 klima uređaja, u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom boravku. Na uređenom i ogrđenom dvorištu površine 750 m<sup>2</sup> nalaze se dva parkirna mjesta, bazen površine 32 m<sup>2</sup> (9 x 3.5) m i terasa s nadstrešnicom.

**Dodatne informacije**

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Udaljenost od mora:   | 15 km |
| Udaljenost od plaže:  | 15 km |
| Udaljenost od centra: | 5 km  |
| Godina gradnje:       | 1920  |
| Godina adaptacije:    | 2024  |

**Detalji:**

|                         |                          |                          |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1/ Klima uređaj         | 2/ Bazen                 | 3/ Atraktivno            |
| 4/ Podno grijanje       | 5/ Terasa                | 6/ Vrt                   |
| 7/ Renovirano           | 8/ Djelomično namješteno | 9/ Zalijevanje travnjaka |
| 10/ Suhozid             | 11/ Okolica              | 12/ Kuća u nizu          |
| 13/ Dva parkirna mjesta | 14/ Kamin                |                          |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118