

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Kamene kuće
Tip	: Na prodaju
Soba	: 6
Kupaonica	: 5
Spavaće sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 170
Okućnica	: 270 m ²

Opis:

Na prodaju je renovirana kamena kuća u tipičnom istarskom stilu, smještena u mirnom naselju nedaleko od Rovinja. Kuća se prostire na 200 m² ukupne stambene površine i u potpunosti je adaptirana 2013. godine. Tijekom renovacije postavljen je novi krov s konstrukcijom, izvedene su armirano-betonske mekukadne ploče te su potpuno obnovljene instalacije struje, vode i centralnog grijanja. Zamijenjene su podne i zidne obloge, postavljena nova stolarija i moderan namještaj, a kuća je opremljena sustavom klimatizacije i zidanim kaminom u dnevnom boravku, što prostoru daje poseban šarm i toplinu. Kuća ukupne površine 200 m² raspoređena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom na drva, kuhinja i blagovaonica. Na svakom katu smještene su po dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Kuća također ima i spremište površine 20 m². Dodatni prostor od 60 m², raspoređen na dvije etaže, pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama – primjerice kao gostinjski apartman, wellness zona ili radni prostor. Okućnica ukupne površine od oko 270 m² podijeljena je u dvije cjeline. Ispred kuće nalazi se grijani bazen površine 24 m² uz koji je smještena natkrivena grill zona. S druge strane, preko puta kuće uređeno je zemljište s dječjim igralištem.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	10 km
Udaljenost od plaže:	10 km
Udaljenost od centra:	10 km
Godina gradnje:	1920
Godina adaptacije:	2013

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Dvije terase
4/ Spremište	5/ Namješteno	6/ Vrt
7/ Renovirano	8/ Zadnja kuća u nizu	9/ Okolica
10/ Dva parkirna mjesta	11/ Kamin	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118