

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: KuÄŤe s bazenom
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Kupaonica	: 4
SpavaÄŤe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 170
OkuÄŤnica	: 570 m ²

Opis:

Prekrasna vila s bazenom na prodaju sagraÄŤena na dvije etaÅ¾e koja obuhvaÄŤa ukupno 170,42 m² stambenog prostora. Na samom ulazu u vilu nalazi se prostrani i osunÄŤani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom, povezan s prostorom predviÄŤenim za kuhinju i blagovaonicu dok se u prizemlju nalazi jedna spavaÄŤa soba te prva od ukupno tri moderno ureÄŤene kupaonice. Iz dnevnog boravka i kuhinje omoguÄŤen je izlaz na dvije natkrivene terase. Jedna terasa je dostupna direktno iz kuhinje, dok se drugoj pristupa iz dnevnog boravka. Terasa pruÅ¾aju ugodan pogled na bazen i prekrasnu prirodu i zelenilo te vinograd, stvarajuÄŤi savrÅŤen ambijent za opuÅŤtanje i boravak na otvorenom. Na prvom katu smjeÅŤene su dvije spavaÄŤe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna spavaÄŤa soba raspolaÅ¾e walk-in garderobom, dok druga ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodu i zelenilo. Grijanje i hlaÄŤenje rijeÅŤeni su putem inverter klima ureÄŤaja, ÅŤto osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. U cijenu nekretnine ukljuÄŤeni su ograda, ureÄŤenje okoliÅŤa te asfaltiranje dijela prometnice unutar naselja s privatnom kapijom.

Prilika !!!

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	25 km
Godina gradnje:	2026

Detalji:

1/ Klima ureÄŤaj 2/ Bazen 3/ Dvije terase
4/ Dva parkirna mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄŤ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja ÅŤakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118