

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Izloženo	: Da
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 63
Kat	: 1

**Opis:**

Fašana " Valbandon, dvosoban stan (C) u izgradnji, ukupne površine 62.74 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu stambene zgrade sa šest stambenih jedinica. Stan se nalazi 1.5 km od mora i 2 km od plaže. Stambeni dio površine 59.74 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Oprema stana uključuje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, električne rolete, kvalitetnu keramiku, opremljeno kupatilo te klima uređaj. Završetak radova: 4 / 2027. godine. Način plaćanja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtnički radovi I - 20 % obrtnički radovi II - 10 % po ishodu uporabne dozvole

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	1.5 km
Udaljenost od plaže:	2 km
Godina gradnje:	2025
Katnost:	2
Datum završetka:	4 / 2027

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Terasa	3/ U izgradnji
4/ Novogradnja	5/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina	6/ Parkirno mjesto

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreš 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118