

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Jednosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 1
Kupaonica	: 1
SpavaÄe sobe	: 1
Kvadratnih metara	: 56
OkuÄnica	: 50 m ²

Opis:

FaÅ¾ana â€œ Valbandon, jednosoban stan (A) u izgradnji, ukupne povrÅ¡ine 56 m², smjeÅ¡ten u prizemlju stambene zgrade sa Å¡est stambenih jedinica. Stan se nalazi 1.5 km od mora i 2 km od plaÅ¾e. Stambeni dio povrÅ¡ine 45.08 m² sastoji se od ulaznog prostora, spavaÄe sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i terase. SStanu pripadaju dva parkirna mjesta i vrt povrÅ¡ine 50 m². Oprema stana ukljuÄuje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, elektriÄne rolete, visokokvalitetnu keramiku, opremljeno kupatilo te klima ureÄaj. Planirani zavrÅ¡etak radova: kraj 2026. godine. NaÄin plaÅanja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtniÄki radovi I - 20 % obrtniÄki radovi II - 10 % po ishoÄenju uporabne dozvole

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1.5 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	2 km
Godina gradnje:	2025
Katnost:	2
Datum zavrÅ¡etka:	2026 /Q4

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Terasa	3/ Vrt
4/ U izgradnji	5/ Novogradnja	6/ Kupac ne plaÅta porez na promet nekretnina
7/ Dva parkirna mjesta		

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118