

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Jednosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Izlošeno	: Da
Soba	: 1
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 1
Kvadratnih metara	: 56
Okućnica	: 50 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Fašana "Valbandon, jednosoban stan (A) u izgradnji, ukupne površine 56 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju stambene zgrade sa šest stambenih jedinica. Stan se nalazi 1.5 km od mora i 2 km od plaže. Stambeni dio površine 45.08 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i terase. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i vrt površine 50 m<sup>2</sup>. Oprema stana uključuje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, električne rolete, kvalitetnu keramiku, opremljeno kupatilo te klima uređaj. Završetak radova: 4 / 2027 godine. Način plaćanja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtnički radovi I - 20 % obrtnički radovi II - 10 % po ishodu uporabne dozvole

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	1.5 km
Udaljenost od plaže:	2 km
Godina gradnje:	2025
Katnost:	2
Datum završetka:	4 / 2027

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Terasa	3/ Vrt
4/ U izgradnji	5/ Novogradnja	6/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina
7/ Dva parkirna mjesta		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreš 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118