

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 185
Okućnica	: 949 m ²

Opis:

Tinjan – moderna vila na prodaju smještena u mirnom, zelenom okruženju nedaleko od Tinjana, idealna za one koji traže luksuz i udobnost. Kuća stoji na parceli od 949 m², ukupne bruto površine 185 m² (neto korisne površine 153 m² bez terasa). Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, predsoblje, gostinski WC, praonicu te otvoreni prostor kuhinje i blagovaonice s pristupom natkrivenoj terasi od 27,59 m² na kojoj je predviđena ljetna kamena kuhinja s kaminom. U prizemlju se nalaze i dnevni boravak i tehnička prostorija. Stepene vode na prvi kat gdje su tri prostrane spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama; dvije sobe imaju izlaz na zajedničku terasu ukupne površine 33.09 m² – dovoljno prostora za wellness kutak s jacuzzijem i ležaljka. U cijelom objektu predviđeni su podno grijanje, četiri klima-uređaja, antracit vanjska stolarija s troslojnim staklima, komarnici i električne žaluzine. Na prostranoj okućnici planiran je bazen dimenzija 9 – 4 m (36 m²) s betonskom klupom, masažnim mlaznicama i betonskim stepenicama, okružen plaćom od 64.50 m². Parcela će biti ograćena betonskim zidom visine 50–70 cm s dodatnim panelima, uređeno će biti hortikulturno uređenje s automatskim sustavom za navodnjavanje. Parkirno mjesto bit će uređeno i dovoljno za četiri automobila, a ulazna vrata bit će električna. Ova vila nudi savršen spoj luksuza, suvremenog komfora i prirodnog okruženja – idealna za obitelj koja traži mir, privatnost i blizinu svih potrebnih sadržaja. Kuća je u izgradnji; planirani rok završetka: ljeto 2026.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	20 km
Udaljenost od plaće:	20 km
Datum završetka:	2026 / Q3

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Spremište	5/ Vrt	6/ U izgradnji
7/ Okolica	8/ Više parkirnih mjesta	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118