

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Kamene kuće
Tip	: Na prodaju
Izloženo	: Da
Soba	: 6
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 240
Okućnica	: 540 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Na prodaju kamena kuća s bazenom smještena na mirnoj i vrlo privatnoj lokaciji, svega 8 km od Poreča i mora, ova iznimna renovirana kamena kuća predstavlja savršen spoj autentičnog istarskog čarma i suvremenog komfora. Ukupne stambene površine 240 m<sup>2</sup>, na uređenoj parceli od 530 m<sup>2</sup>, nekretnina uključuje bazen i dva natkrivena parkirna mjesta. Kuća je pažljivo obnovljena s naglaskom na očuvanje izvornih elemenata uz uvođenje modernih detalja. Koncipirana je kao tri međusobno povezane stambene jedinice, što omogućuje fleksibilno korištenje – kao obiteljski dom, višeoiteljska nekretnina ili investicija za turistički najam. U prizemlju se nalaze dva studio apartmana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok jedan ima i galeriju. Središnji dio kuće čini glavna stambena jedinica s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u uređeno dvorište s bazenom. Na katu se nalaze velika spavaća soba, kupaonica te impresivna biblioteka koja može služiti i kao dodatna spavaća soba. Potkrovlje nudi još jednu spavaću sobu, kupaonicu i galeriju povezanu s bibliotekom. Nekretnina odiše elegancijom i toplinom te je idealna za cjelogodišnje stanovanje ili kao sigurna investicija, uz već uhodan i uspješan turistički najam.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	8 km
Udaljenost od plaže:	8 km
Godina gradnje:	1920
Katnost:	1
Godina adaptacije:	2010

**Detalji:**

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Spremište	5/ Namješteno	6/ Vrt
7/ Renovirano	8/ Zadnja kuća u nizu	9/ Okolica
10/ Dva parkirna mjesta	11/ Kamin	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118