KAMENA KUÄ‡A NA PRODAJU POREÄ• 580 000 EUR ID: 3576

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Kamene kuÄ‡e
Tip	: Na prodaju
Soba	: 6
Kupaonica	: 4
SpavaÄ‡e sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 240
OkuÄ‡nica	: 540 m^2

Opis:

Na prodaju kamena kuÄ‡a s bazenom smjeÅ¡tena na mirnoj i vrlo privatnoj lokaciji, svega 8 km od PoreÄ•a i mora, ova iznimna renovirana kamena kuÄ‡a predstavlja savrÅ¡en spoj autentiÄ•nog istarskog Å¡arma i suvremenog komfora. Ukupne stambene povrÅ¡ine 240 mÂ², na ureÄ‘enoj parceli od 530 mÂ², nekretnina ukljuÄ•uje bazen i dva natkrivena parkirna mjesta. KuÄ‡a je paÅ¾ljivo obnovljena s naglaskom na oÄ•uvanje izvornih elemenata uz uvoÄ‘enje modernih detalja. Koncipirana je kao tri meÄ‘usobno povezane stambene jedinice, Å¡to omoguÄ‡uje fleksibilno koriÅ¡tenje â€“ kao obiteljski dom, viÅ¡eobiteljska nekretnina ili investicija za turistiÄ•ki najam. U prizemlju se nalaze dva studio apartmana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok jedan ima i galeriju. SrediÅ¡nji dio kuÄ‡e Ä•ini glavna stambena jedinica s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u ureÄ‘eno dvoriÅ¡te s bazenom. Na katu se nalaze velika spavaÄ‡a soba, kupaonica te impresivna biblioteka koja moÅ¾e sluÅ¾iti i kao dodatna spavaÄ‡a soba. Potkrovlje nudi joÅ¡ jednu spavaÄ‡u sobu, kupaonicu i galeriju povezanu s bibliotekom. Nekretnina odiÅ¡e elegancijom i toplinom te je idealna za cjelogodiÅ¡nje stanovanje ili kao sigurna investicija, uz veÄ‡ uhodan i uspjeÅ¡an turistiÄ•ki najam.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	8 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	8 km
Godina gradnje:	1920
Katnost:	1
Godina adaptacije:	2010

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ SpremiÅ¡te	5/ NamjeÅ¡teno	6/ Vrt
7/ Renovirano	8/ Zadnja kuÄ‡a u nizu	9/ Okolica
10/ Dva parkirna mjesta	11/ Kamin	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118