

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 8
Kupaonica	: 6
SpavaĀte sobe	: 6
Kvadratnih metara	: 280
OkuĀnica	: 700 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Komforna i moderna moderna kuĀta s bazenom na prodaju. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, spavaĀte sobe s vlastitom kupaonicom, predvorja s bilijarskim stolom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od Āetri spavaĀte sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase natkrivene pergolom. Dodatan komfor pruĀa dvoetaĀni apartman u sklopu kuĀte. Apartman ima zasebni ulaz a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i gostinjskog toaleta u prizemlju dok se na katu nalazi spavaĀta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. KuĀta posjeduje i podrum koji je u funkciji malenog ali uvijek potrebnog spremiĀta. Pokraj kuĀte se nalazi pomoĀni objekt koji sadrĀi toalet i spremiĀte a na njega se nastavlja ljetna kuhinja s otvorenim kaminom koja je natkrivena pergolom. Centralni dio ureĀene i ograĀene okuĀnice popunjuje grijani bazen sa slanom vodom povrĀine 50 mĀ<sup>2</sup> a savrĀjen sklad zaokruĀuje elegantno ukomponiran bar ispod slapa bazena. Postoji moguĀnost proĀirenja okuĀnice na 1.269 mĀ<sup>2</sup> uz dodatnu cijenu. Dodatno zemljiĀte uz kuĀtu je graĀevinsko zemljiĀte stambene namjene a sastoji se od dvije katastarske Āestice povrĀina 661 mĀ<sup>2</sup> i 608 mĀ<sup>2</sup>. Oba zemljiĀta su ravnog i urednog terena te su relativno pravilnog oblika i imaju pristup javnom putu. Lokacija, komfor i dodatna moguĀnost investicije Āine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski Āivot kao i za investiciju u svrhu turistiĀkog najma.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	5 km
Godina gradnje:	2020

**Detalji:**

1/ Klima ureĀaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ SpremiĀte	5/ NamjeĀteno	6/ Vrt
7/ Ljetna kuhinja	8/ Okolica	9/ RoĀtilj
10/ ViĀje parkirnih mjesta		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118