

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
SpavaÄe sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 75
OkuÄnica	: 120 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Banjole - Volme, luksuzan dvosoban stan u izgradnji, ukupne povrÅ¡ine 75 m<sup>2</sup> s vrtom povrÅ¡ine 120 m<sup>2</sup>, smješten u stambenoj zgradi sa samo tri stambene jedinice. Stan se nalazi 400 m od mora i 600 m od plaÅ¾e. Stambeni dio povrÅ¡ine 60 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaÄe sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i prostrane terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto (reducirane povrÅ¡ine 3 m<sup>2</sup>) i vrt povrÅ¡ine 120 m<sup>2</sup> (reducirane povrÅ¡ine 12 m<sup>2</sup>). Oprema stana ukljuÄuje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, velike staklene klizne stijene u ravnini poda, elektriÄne rolete i komarnike, visokokvalitetnu keramiku i moderan parket, elektriÄno podno grijanje u svim prostorijama, ulazna protuprovalna vrata, opremljeno kupatilo te klima ureÄaj. Planirani zavrÅ¡etak radova kraj 2027. godine. NaÄin plaÅanja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtniÄki radovi I - 20 % obrtniÄki radovi II - 10 % prilikom useljenja u stan

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	600 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	400 metara
Datum zavrÅ¡etka:	2027 / 12

**Detalji:**

1/ Klima ureÄaj	2/ OdliÄna lokacija	3/ Podno grijanje
4/ Terasa	5/ Luksuzno	6/ Pogled na more
7/ Vrt	8/ U izgradnji	9/ Novogradnja
10/ Parkirno mjesto	11/ Komarnici	12/ Automatske rolete

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118