VILA NA PRODAJU Å½MINJ 569 000 EUR ID: 3618

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
SpavaÄ‡e sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 171
OkuÄ‡nica	: 522 m^2

Opis:

Prodaje se nova prekrasna samostojeÄ‡a kuÄ‡a, dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak. KuÄ‡a je orijentirana juÅ¾no a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaÄ‡e sobe, tri kupaonice, hodnika, stubiÅ¡ta, terase i balkona.Ova tipiÄ•no Mediteranska kuÄ‡a sa Å¡kurama, elementima kamena i bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruÅ¾enje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruÅ¾a idealno okruÅ¾enje za obiteljski Å¾ivot, odmor ili turistiÄ•ki najam.Å½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u srediÅ¡njoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruÅ¾enje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadrÅ¾aja i svih vaÅ¾nih svakodnevnih usluga.KuÄ‡a se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuÄ‘a, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlaÄ‘enje rijeÅ¡eno je klima ureÄ‘ajem, a dodatnu praktiÄ•nost pruÅ¾aju ostava/skladiÅ¡te, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor ureÄ‘en je za uÅ¾ivanje i druÅ¾enje u vrtu i dvoriÅ¡te. Vrtna kuÄ‡ica sluÅ¾i za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu, bazen i roÅ¡tilj. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omoguÄ‡en asfaltiranim putem.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	15 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	15 km
Udaljenost od centra:	5 km
Godina gradnje:	2026

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ Bazen	3/ Dvije terase
4/ Vrt	5/ DjelomiÄ•no namjeÅ¡teno	6/ Ljetna kuhinja
7/ Novogradnja	8/ Okolica	9/ ViÅ¡e parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118