

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
SpavaÄe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 165
OkuÄnica	: 582 m ²

Opis:

Na prodaju kuÄa koja spaja istarski Å½arm i suvremeni dizajn. KuÄa se prostire na pribliÅ¾no 165 m² bruto stambene povrÅ¡ine, rasporeÄene na dvije etaÅ¾e, te predstavlja skladan spoj suvremene arhitekture, funkcionalnosti i tradicionalnih istarskih elemenata. Prizemlje je osmiÅ¡ljeno kao prostran i prozraÄan open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s vanjskim prostorom te omoguÄuju direktan izlaz na natkrivenu terasu s roÅ¡tiljem i bazenom, stvarajuÄi idealno mjesto za opuštanje, ljetna druÅ¾enja i uÅ¾ivanje na otvorenom. Na ovoj etaÅ¾i nalazi se i viÅ¡enamjenska soba, koja se prema potrebama buduÄeg vlasnika moÅ¾e urediti kao dodatna spavaÄa soba, radna soba ili prostor za goste. Tu su joÅ¡ i gostinjski toalet te tehniÄka prostorija opremljena toplinskom pumpom. Unutarnje stubiÅ¡te vodi na kat, gdje su smjeÅ¡tene dvije prostrane spavaÄe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaÄih soba ima i izlaz na privatnu terasu, savršenu za jutarnju kavu, Åitanje ili opuštanje u potpunoj privatnosti. Promišljen raspored prostorija, kvalitetna izvedba, suvremena tehnologija i paÅ¾ljivo uklopljeni elementi istarskog stila Åine ovu nekretninu odličnim izborom za miran obiteljski Å½ivot, odmor ili investiciju u turistiÄki najam.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	20 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	20 km
Godina gradnje:	2026

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Dvije terase	5/ Vrt	6/ DjelomiÄno namješteno
7/ Ljetna kuhinja	8/ Okolica	9/ Dva parkirna mjesta
10/ Toplinska pumpa		

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118