**VILA NA PRODAJU Å½MINJ 570 000 EUR** ID: 3632

**Informacije o nekretnini:**

| | |
|---|---|
| Kategorija | : Vile |
| Tip | : Na prodaju |
| IzloÅ¾eno | : Da |
| Soba | : 4 |
| Kupaonica | : 2 |
| SpavaÄ‡e sobe | : 3 |
| Kvadratnih metara | : 165 |
| OkuÄ‡nica | : 582 $m^2$ |

**Opis:**

Na prodaju kuÄ‡a koja spaja istarski Å¡arm i suvremeni dizajn.

KuÄ‡a se prostire na pribliÅ¾no 165 mÂ² bruto stambene povrÅ¡ine, rasporeÄ‘ene na dvije etaÅ¾e, te predstavlja skladan spoj suvremene arhitekture, funkcionalnosti i tradicionalnih istarskih elemenata.

Prizemlje je osmiÅ¡ljeno kao prostran i prozraÄ•an open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s vanjskim prostorom te omoguÄ‡uju direktan izlaz na natkrivenu terasu s roÅ¡tiljem i bazenom, stvarajuÄ‡i idealno mjesto za opuÅ¡tanje, ljetna druÅ¾enja i uÅ¾ivanje na otvorenom.

Na ovoj etaÅ¾i nalazi se i viÅ¡enamjenska soba, koja se prema potrebama buduÄ‡eg vlasnika moÅ¾e urediti kao dodatna spavaÄ‡a soba, radna soba ili prostor za goste. Tu su joÅ¡ i gostinjski toalet te tehniÄ•ka prostorija opremljena toplinskom pumpom.

Unutarnje stubiÅ¡te vodi na kat, gdje su smjeÅ¡tene dvije prostrane spavaÄ‡e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaÄ‡ih soba ima i izlaz na privatnu terasu, savrÅ¡enu za jutarnju kavu, Ä•itanje ili opuÅ¡tanje u potpunoj privatnosti.

PromiÅ¡ljen raspored prostorija, kvalitetna izvedba, suvremena tehnologija i paÅ¾ljivo uklopljeni elementi istarskog stila Ä•ine ovu nekretninu odliÄ•nim izborom za miran obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju u turistiÄ•ki najam.

**Dodatne informacije**

| | |
|---|---|
| Udaljenost od mora: | 20 km |
| Udaljenost od plaÅ¾e: | 20 km |
| Godina gradnje: | 2026 |
| Datum zavrÅ¡etka: | 12/2026 |

**Detalji:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klima ureÄ‘aj | 2/ Bazen | 3/ Podno grijanje |
| 4/ Dvije terase | 5/ NamjeÅ¡teno | 6/ Vrt |
| 7/ U izgradnji | 8/ Ljetna kuhinja | 9/ Okolica |
| 10/ Dva parkirna mjesta | 11/ Toplinska pumpa | |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118