

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
Spava�e sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 203
Okućnica	: 1014 m ²

Opis:

U mirnom i zelenilom okruÅ¾enom području nedaleko od Tinjana, smjestila se ova Å¡armantna rustikalna kamena vila s bazenom, koja na poseban način spaja autentični istarski karakter, tradicionalnu arhitekturu i udobnost suvremenog Å¼ivota. Vila ukupne površine 203 m² izgrađena je 2008. godine na prostranoj parceli od 1.014 m² te se prote e na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni Å¼ivot i druÅ¾enje. Na ovoj etaži smješteni su jo i kupaonica, ostava te velika spava a soba. Na katu se nalaze tri spava e sobe. Glavna spava a soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku natkrivenu terasu, dok preostale dvije spava e sobe dijele dodatnu kupaonicu. Pažljivo osmišljen raspored, prostrane prostorije i kvalitetni materijali čine ovu vilu idealnom za obiteljski Å¼ivot, odmor ili turistički najam. Poseban ugođaj pruža prostrana i pomno uređena okućnica. Ispred vile nalazi se bazen s hidromasaÅ¾nom klupom, okruÅ¾en velikim kamenim sunčalištem i bogatim mediteranskim zelenilom. Uređeni vanjski prostor dodatno upotpunjuje vanjski roštilj, dok su za vozila osigurana tri parkirna mjesta. Za ugodan boravak tijekom cijele godine vila je opremljena podnim grijanjem u cijelom prizemlju, dok se na katu nalaze radijatori. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	20 km
Udaljenost od pla�e:	2 km
Udaljenost od centra:	4 km
Godina gradnje:	2008

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Dvije terase	5/ Spremište	6/ Namješteno
7/ Vrt	8/ Zalijevanje travnjaka	9/ Okolica
10/ Alarmni sustav	11/ Kamin	12/ Vi�je parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Ðakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118