

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
SpavaÅće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 119
Kat	: 2

Opis:

Prekrasan veliki i prostran stan s pogledom na more smješten je u mirnom dijelu Å tinjana, na svega oko 1 km od mora i uređених plaža. Nalazi se u modernoj stambenoj zgradi okruženoj zelenilom, Å što budućим vlasnicima osigurava višu razinu privatnosti, mira i ugodnog stanovanja. Lokacija predstavlja odličan spoj blizine mora i svakodnevne praktičnosti. Centar Pule i Fažana udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, dok se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, restorani i ostali sadržaji potrebni za ugodan život tijekom cijele godine. Upravo zbog takvog položaja, stan je izvrstan izbor za obiteljski dom, odmor ili kvalitetnu investiciju u turistički najam. Stan se nalazi na drugom katu i raspolaže sa 118,84 m² stambene površine. Posebno se ističe iznimno prostran dnevni prostor otvorenog koncepta površine 53,32 m², koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te pruža osjećaj prozračnosti i suvremenog načina stanovanja. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velike natkrivene terase s pogledom na more, idealne za opuštanje i boravak na otvorenom. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ukupne površine 5 m² te vanjska ostava površine 2,38 m². Zgrada je napravljena suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i moderan dizajn, a planirano useljenje je praktički moguće već sad. Nekretnine ove veličine i rasporeda rijetko se pojavljuju na tržištu, osobito na ovako atraktivnoj lokaciji i u manjoj zgradi sa svega Å etiri stana. Kombinacija velike kvadrature, funkcionalnog rasporeda, pogleda na more i blizine Pule i Fažane Å ini ovaj stan izuzetno zanimljivim izborom za one koji traže kvalitetan obiteljski dom ili dugoročnu investiciju uz more.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1 km
Udaljenost od plaže:	1 km
Godina gradnje:	2026

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Odlična lokacija	3/ Terasa
4/ Luksuzno	5/ Pogled na more	6/ Spremište
7/ Novogradnja	8/ Dva parkirna mjesta	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118