

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Vile               |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Soba              | : 4                  |
| Kupaonica         | : 3                  |
| Spava ne sobe     | : 3                  |
| Kvadratnih metara | : 228                |
| Oku nica          | : 485 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Vodnjan â€ˆ moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more

Na prodaju je moderna vila smje tena u Vodnjanu na parceli povr ine 485 m<sup>2</sup> svega nekoliko kilometara od mora i desetak kilometara od Pule. Suvremena arhitektura, pa ljivo osmi ljen raspored prostorija i prostrani vanjski prostori  ine ovu nekretninu idealnim izborom za obiteljski  ivot, odmor ili investiciju.

Raspored prostorija

Prizemlje obuhva a ulazni prostor s hodnikom, dvije spava ne sobe, dvije kupaonice i ostavu. Iz unutra nosti se izlazi na natkrivenu terasu i prostor predvi en za ljetnu kuhinju, koji se nastavlja na nenatkrivenu terasu s pergolom.

U nastavku oku nice planirani su bazen sa sun ali tem i pa ljivo ure en vrt, dok su za parkiranje osigurana gara a i dodatna parkirna mjesta.

Kat se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dodatne spava ne sobe s garderobom, kupaonice, zasebnog WC-a i ostave. Dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu i nenatkrivenu terasu, koje pru aju dodatni prostor za opu tanje i u ivanje na otvorenom. Vanjsko stubi te dodatno povezuje kat s prizemljem i oku nicom.

Oprema i tehni ke karakteristike

Vila je projektirana kao suvremeni dom koji objedinjuje funkcionalnost, udobnost i sigurnost, uz kvalitetne materijale i moderne tehni ke sustave. Predvi ena je sljede a oprema: podno grijanje putem dizalice topline, PVC stolarija s elektri nim roletama, protuprovalna ulazna vrata, sustav videonadzora, alarmni sustav, solarni paneli

Oku nica i vanjski sadr aji

Ure ena oku nica osmi ljena je za u ivanje na otvorenom tijekom ve eg dijela godine. Bazen sa sun ali tem, vrt, ljetna kuhinja i prostrane terase stvaraju idealno okru enje za opu tanje, obiteljska dru enja i boravak s prijateljima.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora: 5 km

Udaljenost od pla e: 6 km

Godina gradnje: 2027

**Detalji:**

1/ Klima uređaj      2/ Bazen      3/ Dvije terase  
4/ Pogled na more      5/ Vrt      6/ Dva parkirna mjesta

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118