

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 202
Okućnica	: 946 m ²

Opis:

Prekrasna moderna vila na rubu jednog malog mirnog mjesta s pogledom na prirodu i more. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, zasebna soba koja služi kao praonica rublja i WC za goste, dvije spavaće sobe s dva kupatila, spremište i prostorija za tehniku. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s dva kupatila i velikom natkrivenom terasom. Kuća je opremljena toplinskom pumpom i skriveno u stropu se nalaze ventilni konvektori koji mogu kuću rashladiti ili ugrijati. Topla sanitarna voda grije se preko solarnih panela. Okoliš je uređen i ima 4 parkirna mjesta, bazen od 60m² te ljetnu kuhinju. Vila je u sustavu PDV-a i prodaje je firma za cijenu od 670.000 €, + PDV. Prodaje se kompletno namještena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	15 km
Udaljenost od plaže:	15 km
Udaljenost od centra:	3.5 km
Godina gradnje:	2018

Detalji:

1/ Bazen	2/ Satelitska TV	3/ Atraktivno
4/ Centralno grijanje	5/ Terasa	6/ Luksuzno
7/ Pogled na more	8/ Spremište	9/ Namješteno
10/ Vrt	11/ Ljetna kuhinja	12/ Zalijevanje travnjaka
13/ Novogradnja	14/ Okolica	15/ Solarno grijanje
16/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina	17/ Samostojeća kuća	18/ Septička
19/ Alarmni sustav	20/ Video nadzor	21/ Dimnjak
22/ Panoramski pogled	23/ Više parkirnih mjesta	24/ Toplinska pumpa

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118