**JEDINSTVENA VILA NA PRODAJU POREÄ•** **860 000 EUR** ID: 1728

**Informacije o nekretnini:**

| | |
|---|---|
| Kategorija | : Vile |
| Tip | : Na prodaju |
| IzloÅ¾eno | : Da |
| Soba | : 4 |
| Kupaonica | : 4 |
| SpavaÄ‡e sobe | : 3 |
| Kvadratnih metara | : 220 |
| OkuÄ‡nica | : 650 $m^2$ |

**Opis:**

Ova Villa je tek izgraÄ‘ena i opremljena u najviÅ¡oj kvaliteti. Spaja moderni naÄ•in Å¾ivota i Å¡armantan stil istarkog podruÄ•ja. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonom, WC za goste i strojarnica, na prvom katu su dvije sobe s dva kupatila i velika terasa. Na treÄ‡em katu je velika soba sa slobodno stojeÄ‡om kadom i kupatilom te vlastitom terasom sa panoramskim pogledom na more i zelenilo. Restorani i trgovine su dostupne pjeÅ¡ice kao i more.

**Dodatne informacije**

| | |
|---|---|
| Udaljenost od mora: | 1.5 km |
| Udaljenost od plaÅ¾e: | 2 km |
| Udaljenost od centra: | 7 km |
| Godina gradnje: | 2018 |

**Detalji:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klima ureÄ‘aj | 2/ OdliÄ•na lokacija | 3/ Bazen |
| 4/ Satelitska TV | 5/ Atraktivno | 6/ Centralno grijanje |
| 7/ Podno grijanje | 8/ Terasa | 9/ Luksuzno |
| 10/ Dvije terase | 11/ Pogled na more | 12/ SpremiÅ¡te |
| 13/ NamjeÅ¡teno | 14/ Vrt | 15/ Ljetna kuhinja |
| 16/ Zalijevanje travnjaka | 17/ Novogradnja | 18/ ViÅ¡eetaÅ¾ni objekat |
| 19/ Okolica | 20/ Kupac ne plaÄ‡a porez na promet nekretnina | 21/ SamostojeÄ‡a kuÄ‡a |
| 22/ Kanalizacija | 23/ Dva parkirna mjesta | 24/ Dimnjak |
| 25/ RoÅ¡tilj | 26/ Panoramski pogled | 27/ Stroj za suÄ‘e |
| 28/ Kamin | 29/ Toplinska pumpa | |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118