

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 6
Spavaće sobe	: 8
Kvadratnih metara	: 525
Okućnica	: 900 m ²

Opis:

Prodaje se prvoklasna novija kuća s apartmanima 525m², izgrađena 1998 naprednijoj lokaciji, na njegovanom zemljištu površine 900m² na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najočuvanije zaštićeno područje u Istri; raj za pješake i surfere). 8 apartmana s ukupno 290m² stambene površine + 156m² terase, 2 garaže, 5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. – sve izgrađeno prema najboljem srednjeevropskom standardu gradnje, sa pretežno austrijskim građevinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski građevinski poduzetnik). OPIS kuće s apartmanima Opis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal većim dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Aluzine: aluminij – bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutrašnja gradnja generalno Rigips sa zvučno izoliranim stropovima- unutrašnja vrata: Dana bijela- podovi: parket i pločice- ograde: stakete pocinčane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekidači austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kućnu tehniku- grijanje: centralno grijanje na ložulje s radijatorima i termostatima- solarni uređaj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kišnicu 50m³ za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuđem, namještaj, posteljina, itd.- prostorija za kućanstvo s perilicom, sušilicom, zamrzivačem, hladnjakom, električnim glačalom, ormarima za rublje. Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjužniji poluotok Istre, dužine od 9,5 km u smjeru sjevero-zug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor. Rt Kamenjak, već 1966. proglašen prirodnim parkom, poznat je po svojoj botaničkoj raznolikosti. Na najmanjem prostoru ovdje možete naći više od 500 biljaka Mediterana, pašnjake i makije, ali i divne šume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja. Ali i surferi, ronjaci, kupali i gosti koji se žele sunčati, u brojnim stjenovitim i šljunkastim uvalama naći će prelijepu plažu i čistu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, čak i oni do uvala unutar rta, već su više godina zatvoreni za vozila, čime se očuvala prvobitnost poluotoka. Premantura, 10 km južno od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno još u brončano doba i koje je već u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor. Premantura, najjužnije mjesto u Istri, danas raspolaže dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opću omiljeno turističko mjesto.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	400 metara
Udaljenost od centra:	200 metara

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Atraktivno	3/ Centralno grijanje
4/ Terasa	5/ Luksuzno	6/ Pogled na more
7/ Vrt	8/ Balkon	9/ Garaža
10/ Centar	11/ Parkirno mjesto	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118