

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Kupaonica	: 5
SpavaÄe sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 408
OkuÄnica	: 984 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Ekklusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaÅ¾e. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sliÄnim kuÄama i bit Äe useljiva 2020 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom te velikom natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremiÄte, prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaÄe sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi joÅ jedna spavaÄa soba sa kupaonom te prostorija u kojoj se moÅ¾e postaviti wellness/sauna ili peta spavaÄa soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuÄa je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminiÄa sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminiÄa. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. U neposrednoj blizi kuÄe je potvrÄen projekt za golf igraliÄte koje Äe biti spremno za koriÄtenje 2021 godine.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	900 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	900 metara
Udaljenost od centra:	9 km
Godina gradnje:	2020 / 06

**Detalji:**

1/ Klima ureÄaj	2/ OdliÄna lokacija	3/ Bazen
4/ Satelitska TV	5/ Atraktivno	6/ Centralno grijanje
7/ Podno grijanje	8/ Terasa	9/ U izgradnji
10/ Zalijevanje travnjaka	11/ Novogradnja	12/ NenamjeÄteno
13/ Kupac ne plaÄa porez na promet nekretnina	14/ SamostojeÄa kuÄa	15/ Kanalizacija
16/ Dva parkirna mjesta	17/ Toplinska pumpa	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118