

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 173
Okućnica	: 600 m ²

Opis:

Prodaje se moderna vila smještena u blizini sela Fašane, samo 2 km od mora, u mirnom okruženju s mediteranskim ambijentom. Vila se sastoji od dvije etaže i ima izvrstan raspored i specifičan dizajn, kako interijera tako i eksterijera. Vila ima 4 potpuno opremljene spavaće sobe, moderno uređenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak koji su spojeni te čine uokvirenu cjelinu koja dolazi najsvremenijim trendovima dizajna i arhitekture. Vila ima 4 kupaonice. Sadrži grijanje i klimu. U dvorištu se nalazi prostrani bazen te vrtna garnitura i ležaljke. U prizemlju se nalazi gostinska spavaća soba s odvojenim ulazom, vlastitom kupaonicom i širokim staklenim stijenama koje se spajaju s bazenom. Centar vile je otvorena kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Posebnost ove sobe je što je odvojena od vanjske natkrivene terase s aluminijskim kliznim zidovima čirine 5 m. Fiksni i pokretni stakleni zidovi na sve četiri strane pružaju obilje unutrašnjosti prirodnog svjetla, bez obzira na godišnje doba. Kuhinjski prostor ima veliki kuhinjski otok s pogledom na terasu. Skladite je uspješno skriveno od pogleda i ulazi se kroz kuhinjski ormarić. Kuhinja je opremljena aparatima i LED rasvjetom. U prizemlju se nalaze gostinjski WC i tehnička soba u kojoj se nalazi solarni sustav i perilica rublja. Prvi kat se sastoji od glavne spavaće sobe s garderobom i velikom privatnom kupaonicom s kadom i dvostrukim umivaonikom. Dvije identične spavaće sobe dijele veliku prostranu kupaonicu s tušem od kaljenog stakla i dvostrukim umivaonicima. Svaka od četiri spavaće sobe ima vlastiti klima uređaj, LED TV i satelitsku antenu. Vila je opremljena sustavom video nadzora koji se može kontrolirati putem pametnog telefona. Ostala tehnička oprema uključuje alarm, interfon, daljinsko otvaranje zatvorenog parkinga, Wi-Fi, elektronske rolete s daljinskim upravljačem i zvučni sustav kućnog kina. Eksterijer je jednako impresivan: natkrivena terasa se nastavlja genijalnim interijerom kojeg je dizajnirao renomirani hrvatski dizajner. Terasa je u cijelosti prekrivena pažljivo odabranim talijanskim travertinskim kamenom u prirodnoj zemaljskoj boji, kao i dijelovi pročelja vile, što ga čini ne samo iz drugih vila. Objekt posjeduje energetska certifikat A koji osigurava minimalnu potrošnju energije. Vila je građena s kvalitetnim DryFix Poroherm ciglama koje imaju veća izolacijska svojstva i koje ne koriste cement kao vezivo. Unutarnji dizajn je bezvremenski, obilježen bijelim zidovima s prirodnim materijalima kao što su kamen i drvo. Svi podovi osim kupaonice obloženi su visokokvalitetnim brušenim hrastom. Tu je i unutarnji kamin, obložen kamenim travertinom i vanjskim kaminom na natkrivenoj terasi. Vanjski bazen iznosi 3x8 metara i ima bijeli premaz koji stvara tirkiznu vodu. Bazen koristi metodu obrade vode bez uporabe klora, na temelju elektrolize soli koja pojednostavljuje održavanje i osigurava visoku kvalitetu vode. Sunčalište je okruženo posebno pripremljenim travnjakom koji je opremljen automatskim sustavom za navodnjavanje pomoću izvorske vode! Na rubu posjeda nalazi se iskop cijevi od 50 m koja opskrbljuje kuću vodom. Objekt je s 3 strane okružen zelenom ogradom visine 2 m ukupne dužine 75 metara. Objekt također ima automatski kontrolirana LED rasvjetna tijela za prekrasan ambijent u večernjim i noćnim satima.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1.5 km
Godina gradnje:	2014

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ ADSL internet	3/ Bazen
4/ Satelitska TV	5/ Atraktivno	6/ Namješteno
7/ Okolica	8/ Solarno grijanje	9/ Alarmni sustav
10/ Video nadzor	11/ Dva parkirna mjesta	12/ Stroj za suš'e
13/ Kamin		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118