

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 258
Okućnica	: 481 m ²

Opis:

Eksklusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaže. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sličnim kućama i bit će useljiva 2021 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremište/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se može postaviti wellness/sauna ili četvrta spavaća soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuća je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuće je 850.000 €, + PDV U neposrednoj blizini kuće je potvrđen projekt za golf igralište koje će biti spremno za korištenje 2021 godine.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	900 metara
Udaljenost od plaže:	900 metara
Udaljenost od centra:	9 km
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Odlična lokacija	3/ Bazen
4/ Satelitska TV	5/ Atraktivno	6/ Centralno grijanje
7/ Podno grijanje	8/ U izgradnji	9/ Zalijevanje travnjaka
10/ Nenamješteno	11/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina	12/ Kanalizacija
13/ Dvojnica	14/ Dva parkirna mjesta	15/ Toplinska pumpa

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118