

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Kupaonica	: 4
SpavaÄe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 213
OkuÄnica	: 406 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Ekklusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaÅ¾e. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sliĀnim kuĀama i bit Äe useljiva 2020 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremiÄe/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaÄe sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se moÅ¾e postaviti wellness/sauna ili Äetvrta spavaÄa soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuĀa je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminijske sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminijske. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuĀe je 750.000 â¬ + PDV U neposrednoj blizi kuĀe je potvrĀen projekt za golf igraliÄe koje Äe biti spremno za koriÄenje 2021 godine.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	900 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	900 metara
Udaljenost od centra:	9 km
Godina gradnje:	2020 / 06

**Detalji:**

1/ Klima ureĀaj	2/ OdliĀna lokacija	3/ Bazen
4/ Satelitska TV	5/ Atraktivno	6/ Centralno grijanje
7/ Podno grijanje	8/ U izgradnji	9/ Zalijevanje travnjaka
10/ NenamjeĀteno	11/ Kupac ne plaĀa porez na promet nekretnina	12/ Kanalizacija
13/ Dvojnica	14/ Dva parkirna mjesta	15/ Toplinska pumpa

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118