KLASIÄ•NA ISTARSKA VILA U OKOLICI VIÅ¾INADE 650 000 EUR ID: 2043

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
SpavaÄ‡e sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 226
OkuÄ‡nica	: 1603 m^2

Opis:

KlasiÄ•na istarska vila u mirnom mjestu blizu ViÅ¾inade. Ova prostrana kuÄ‡a sastoji se u prizemlju od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na veliku natkrivenu terasu, WC-a, prostorije za tehniku i spremiÅ¡ta. Na katu se nalaze tri spavaÄ‡e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Uz kuÄ‡u izgraÄ‘ena je ljetna kuhinja u sklopu koje se nalazi joÅ¡ jedna spavaÄ‡a soba s kupaonicom. KuÄ‡a je opremljena centralnim grijanjem i hlaÄ‘enjem preko toplinske pumpe kao i elektriÄ•nim podnim grijanjem u kupaonama, vanjska stolarija je od aluminija i ima troslojna stakla i aluminijske Å¡kure, sobni prozori su opremljeni mreÅ¾ama protiv komaraca. Podne podloge u kuÄ‡i su predviÄ‘ene kao sljedeÄ‡e: dnevni boravak, hodnici i kupaone biti Ä‡e opremljeni talijanskom keramikom prve klase a sobe kvalitetnim hrastovim parketom. Cijena se odnosi na gotovu kuÄ‡u kljuÄ• u ruke (kupac bira keramiku i parket po svom ukusu) bez namjeÅ¡taja ali postoji i opcija opremanje kuÄ‡e po Å¾elji kupca uz nadoplatu. Cijena je 570.000 â‚¬ + PDV.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	14 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	14 km
Udaljenost od centra:	3.5 km
Godina gradnje:	2019

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ OdliÄ•na lokacija	3/ Bazen
4/ Satelitska TV	5/ Atraktivno	6/ Centralno grijanje
7/ Podno grijanje	8/ Luksuzno	9/ SpremiÅ¡te
10/ Vrt	11/ Ljetna kuhinja	12/ Zalijevanje travnjaka
13/ Å½iÄ•ana ograda	14/ Zelena ograda	15/ Novogradnja
16/ NenamjeÅ¡teno	17/ Okolica	18/ Kupac ne plaÄ‡a porez na promet nekretnina
19/ SamostojeÄ‡a kuÄ‡a	20/ SeptiÄ•ka	21/ Alarmni sustav
22/ Video nadzor	23/ Dva parkirna mjesta	24/ Dimnjak
25/ RoÅ¡tilj	26/ Kamin	27/ Toplinska pumpa
28/ Parket	29/ Komarnici	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118