

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 275
Okućnica	: 2000 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Moderna vila s pogledom na more u mirnom okruženju. Vila je smještena na parceli od 2000 m<sup>2</sup> te ima prostrani parking. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom kao i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i još jedan dodatan WC za goste. Prostorija za tehniku je također smještena u prizemlju. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Svaka spavaća soba i dnevni prostor ima pogled na more. Kuća je opremljena s kvalitetnim parketom i pločicama. Pored natkrivene terase nalazi se ljetna kuhinja. Kuća je opremljena s podnim grijanjem i konvektorima na toplinsku pumpu te bazen ima vlastitu toplinsku pumpu za grijanje. Vila je u završnoj fazi i može se koristiti. Navedena kupoprodajna cijena odnosi se na prijenos poslovnih udjela (kupnja firme koja je vlasnik kuće).

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	7 km
Udaljenost od plaže:	7 km
Udaljenost od centra:	6.5 km
Godina gradnje:	2019

**Detalji:**

1/ Odlična lokacija	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Podno grijanje	5/ Terasa	6/ Luksuzno
7/ Pogled na more	8/ Ljetna kuhinja	9/ Zalijevanje travnjaka
10/ Novogradnja	11/ Nenamješteno	12/ Okolica
13/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina	14/ Samostojeća kuća	15/ Septička
16/ Alarmni sustav	17/ Grijanje bazena	18/ Dimnjak
19/ Panoramski pogled	20/ Kamin	21/ Više parkirnih mjesta
22/ Toplinska pumpa	23/ Parket	

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118